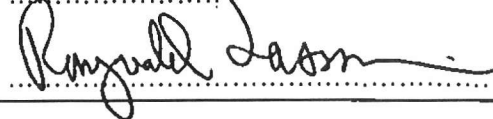


Beskrivning

2004-10-07

Ärendenummer
I01436Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-12-30



Ärende

Omprövning av Gotland Tofta ga:13, förvaltd av Unghanse samfällighetsförening

Upplösning av Malmunde vägsamfällighet och Brandvägens vägsamfällighet.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Beslut

Med ändring av utlåtandet 1985-09-27 enligt lagen om enskilda vägar, akt Tofta 617, beslutar lantmäterimyndigheten om anläggningsåtgärd enligt följande:

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen Gotland Tofta ga:13 skall bestå av följande anläggningar

1. Den gamla vägslingan av Toftavägen, "Malmundevägen", vilken ansluter till länsväg 140 i båda ändarna
2. Smidesvägen med tillhörande vändplats
3. Släggvägen
4. Spireavägen, som förbinder Malmundevägen med Brandvägen
5. Vägen till Vikingaby, från Spireavägen fram till gränsen mot Unghanse 1:38
6. "Dammvägen", som förbinder Spireavägen med Brandvägen
7. Vägen vid Valdarvebebyggelsen med tillhörande vändplats
8. Grönområdet inom Unghanse 1:28

Vägarna är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA1.

Grönområdet är redovisat på aktbilaga KA2.

Deltagande fastigheter: Eskelhem Unghanse 1:47, Eskelhem Unghanse 1:48, Eskelhem Unghanse 1:49, Eskelhem Unghanse 1:51, Eskelhem Unghanse 1:52, Eskelhem Unghanse 1:61, Eskelhem Unghanse 1:62, Eskelhem Unghanse 1:63, Eskelhem Unghanse 1:64, Eskelhem Unghanse 1:65, Eskelhem Unghanse 1:66, Eskelhem Unghanse 1:67, Eskelhem Unghanse 1:68, Eskelhem Unghanse 1:69, Eskelhem Unghanse 1:70, Eskelhem Unghanse 1:71, Eskelhem Unghanse 1:72, Eskelhem Unghanse 1:73, Eskelhem Unghanse 1:74, Eskelhem Unghanse 1:75, Eskelhem Unghanse 1:76, Eskelhem Unghanse 1:77, Eskelhem Unghanse 1:78, Eskelhem Unghanse 1:79, Eskelhem Unghanse 1:80, Eskelhem Unghanse 1:81, Eskelhem Unghanse 1:82, Eskelhem Unghanse 1:83, Eskelhem Unghanse 1:84, Eskelhem Unghanse 1:85, Eskelhem Unghanse 1:86, Eskelhem Unghanse 1:87, Eskelhem Unghanse 1:88, Eskelhem Unghanse 1:89, Eskelhem Unghanse 1:90, Eskelhem Unghanse 1:91, Eskelhem Unghanse 1:103, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Eskelhem Valdarve 1:37, Eskelhem Valdarve 1:38, Eskelhem Valdarve 1:39, Eskelhem Valdarve 1:40, Eskelhem Valdarve 1:41, Eskelhem Valdarve 1:48, Eskelhem Valdarve 1:49, Eskelhem Valdarve 1:52, Eskelhem Valdarve 1:54, Eskelhem Valdarve 1:55, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:69, Tofta Kroks 1:225 Hotell Toftagården, Tofta Kroks 1:225 Vikingaby, Tofta Krokstade 1:15, Tofta Krokstade 1:94, Tofta Krokstade 1:95, Tofta Krokstade 1:174, Tofta Krokstade 1:196, Tofta Krokstade 1:299, Tofta Sallmunds 1:31.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA3.

För anläggningen upplåtes utrymme för Gotland Toftaga:13 på Eskelhem s:11, Eskelhem Unghanse 1:28, 1:38 Eskelhem Valdarve 1:12, 1:35, Tofta s:3, s:25, Tofta Kroks 1:41, 1:225 och Tofta Sallmunds 1:31.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter.

Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Röjning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Röjning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av anläggningssamfälligheten, utan hörande av trädets ägare.

På fastigheterna Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Unghanse 1:38 (västra skiftet), Tofta Kroks 1:41 och 1:225 får anläggningssamfälligheten utföra siktröjning i samtliga vägkorsningar och skarpa kurvor. Sådan siktröjning skall ske i samråd med fastighetsägarna.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Vägarna skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om. *Vägområdet* skall ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Anläggningssamfälligheten har rätt att förse vägarna med permanent beläggning.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta grönområdena. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Genomförande

Anläggningen är genomförd.

Andelstal

Andelar

Kostnaderna för anläggningens utförande skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet som direktutfart till Toftavägen, Tofta
Krokstade 1:196 skall ha andelstalet
Övriga fastigheter skall ha andelstalet

0
1

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedanstående andelstalslängd. Varje deltagande fastighet skall dock betala ett grundbelopp om 100 kr per år, en avgift som hänför sig till föreningens administrationskostnader mm. Föreningen äger rätt att justera detta grundbelopp med hänsyn till penningvärdets försämring eller andra kostnadsfördyringar som föreningen kan påvisa.

Andelstalen är åsatta enligt följande grund:

Bebyggda bostadsfastigheter	3
Obebyggda bostadsfastigheter	1
Fastighet som direktutfart till Toftavägen	0,1
Övriga fastigheter har individuellt bestämda andelstal	

Andelstalet för respektive fastighet (drift)	Andelar
Eskelhem Unghanse 1:47	3
Eskelhem Unghanse 1:48	3
Eskelhem Unghanse 1:49	3
Eskelhem Unghanse 1:51	3
Eskelhem Unghanse 1:52	3
Eskelhem Unghanse 1:61	3
Eskelhem Unghanse 1:62	3
Eskelhem Unghanse 1:63	3
Eskelhem Unghanse 1:64	3
Eskelhem Unghanse 1:65	3
Eskelhem Unghanse 1:66	3
Eskelhem Unghanse 1:67	3
Eskelhem Unghanse 1:68	3
Eskelhem Unghanse 1:69	3
Eskelhem Unghanse 1:70	3
Eskelhem Unghanse 1:71	3
Eskelhem Unghanse 1:72	3
Eskelhem Unghanse 1:73	3
Eskelhem Unghanse 1:74	3
Eskelhem Unghanse 1:75	3
Eskelhem Unghanse 1:76	3
Eskelhem Unghanse 1:77	3
Eskelhem Unghanse 1:78	3
Eskelhem Unghanse 1:79	3
Eskelhem Unghanse 1:80	3
Eskelhem Unghanse 1:81	3
Eskelhem Unghanse 1:82	3
Eskelhem Unghanse 1:83	3
Eskelhem Unghanse 1:84	3
Eskelhem Unghanse 1:85	3
Eskelhem Unghanse 1:86	3

Eskelhem Unghanse 1:87	3
Eskelhem Unghanse 1:88	3
Eskelhem Unghanse 1:89	3
Eskelhem Unghanse 1:90	3
Eskelhem Unghanse 1:91	3
Eskelhem Unghanse 1:103	3
Eskelhem Valdarve 1:12	3
Eskelhem Valdarve 1:35	3
Eskelhem Valdarve 1:37	3
Eskelhem Valdarve 1:38	3
Eskelhem Valdarve 1:39	3
Eskelhem Valdarve 1:40	3
Eskelhem Valdarve 1:41	3
Eskelhem Valdarve 1:48	3
Eskelhem Valdarve 1:49	3
Eskelhem Valdarve 1:52	3
Eskelhem Valdarve 1:54	1
Eskelhem Valdarve 1:55	3
Tofta Kroks 1:41	1
Tofta Kroks 1:69	3
Tofta Kroks 1:225, Hotell Toftagården	45
Tofta Kroks 1:225, Vikingabyn	9
Tofta Krokstade 1:15	6
Tofta Krokstade 1:94	3
Tofta Krokstade 1:95	6
Tofta Krokstade 1:174	3
Tofta Krokstade 1:196	0,1
Tofta Krokstade 1:299	3
Tofta Sallmunds 1:31	3

Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obebyggd fastighet till bebyggd fastighet och vise versa. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införeling i fastighetsregistret och sådan införeling skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Upphävande Malmunde vägsamfällighet och Brandvägens vägsamfällighet.

Vägsamfälligheternas senast kända styrelser är från år 1954 respektive 1950.

Malmunde vägsamfällighet bildades för att handha väghållningen på den före detta allmänna vägslingan från Tofta Sallmunds 1:31 till Tofta Krokstade 1:95, dvs den vägslinga som nu Unghanse vägförening förvaltar.

Brandvägens vägsamfällighet bildades för att handha väghållningen på den så kallade Brandvägen från länsväg 140 vid Eskelhem Valdarve 1:43 till Valve kvior vid Eskelhem Valdarve 4:1. Brandvägen är numera kommunalt underhållen.

Ingen av vägsamfälligheterna har registrerats som gemensamhetsanläggning.

Båda vägsamfälligheterna *upplöses* och alla förrättningsbeslut, som fattades i samband med samfälligheternas bildande, *upphäves*.

Följande servitut kommer att införas i fastighetsregistret

Fastighet

ESKELHEM UNGHANSE 1:28

Gotlands Kommun, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

09-TOF-784.A

Ändamål

Utrymme

Utrymme för vägområde

Till förmån för

Tofta GA:13

Belastar

Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25

Fastighet

ESKELHEM UNGHANSE 1:38

Rolf Johannes Norrby, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

09-TOF-784.A

Ändamål

Utrymme

Utrymme för vägområde

Till förmån för

Tofta GA:13

	Belastar	Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Fastighet	ESKELHEM VALDARVE 1:12 Anna Maria Lundgren-Wyrsch, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	09-TOF-784.A Utrymme Utrymme för vägområde Tofta GA:13 Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Fastighet	ESKELHEM VALDARVE 1:35 Sten Henrik Ronström, andel 1/2, lagfaren ägare Inger Solveig Elisabeth Ronström, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	09-TOF-784.A Utrymme Utrymme för vägområde Tofta GA:13 Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Fastighet	TOFTA KROKS 1:41 Gotlands Tofta Varpklubb, taxerad ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	09-TOF-784.A Utrymme Utrymme för vägområde Tofta GA:13 Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25

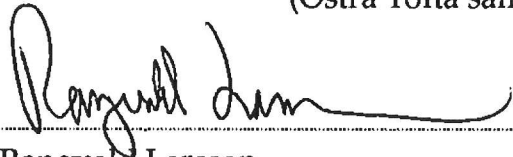
Fastighet	TOFTA KROKS 1:225 Hotell Toftagården Ab, lagfaren ägare Hotell Toftagården Ab, taxerad ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-784.A
	Ändamål	Utrymme Utrymme för vägområde
	Till förmån för	Tofta GA:13
	Belastar	Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Fastighet	TOFTA SALLMUNDS 1:31 Ove Sven Emil Nyman, andel 1/2, lagfaren ägare Siv Gudrun Elisabeth Nyman, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-784.A
	Ändamål	Utrymme Utrymme för vägområde
	Till förmån för	Tofta GA:13
	Belastar	Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Samfällighet	ESKELHEM S:11	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-784.A
	Ändamål	Utrymme Utrymme för vägområde
	Till förmån för	Tofta GA:13
	Belastar	Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Samfällighet	TOFTA S:3	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	09-TOF-784.A
	Ändamål	Utrymme Utrymme för vägområde
	Till förmån för	Tofta GA:13

	Belastar	Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Samfällighet	TOFTA S:25	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	09-TOF-784.A Utrymme Utrymme för vägområde Tofta GA:13 Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
Gemensamhetsanläggning	TOFTA GA:13	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	09-TOF-784.A Utrymme Utrymme för vägområde Tofta GA:13 Eskelhem S:11, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Unghanse 1:38, Eskelhem Valdarve 1:12, Eskelhem Valdarve 1:35, Tofta S:3, Tofta Kroks 1:41, Tofta Kroks 1:225, Tofta Sallmunds 1:31, Tofta S:25
	Upphävt servitut Ändamål Gällde till förmån för Belastade	09-TOF-617.1 UTRYMME Tofta GA:13 Eskelhem S:11, S:12, Eskelhem Ekeby 1:79, Eskelhem Unghanse 1:28, Eskelhem Valdarve 1:12, 1:43, Tofta s:17
	Upphävt servitut Ändamål Gällde till förmån för	09-TOF-617.2 UTRYMME Tofta GA:13

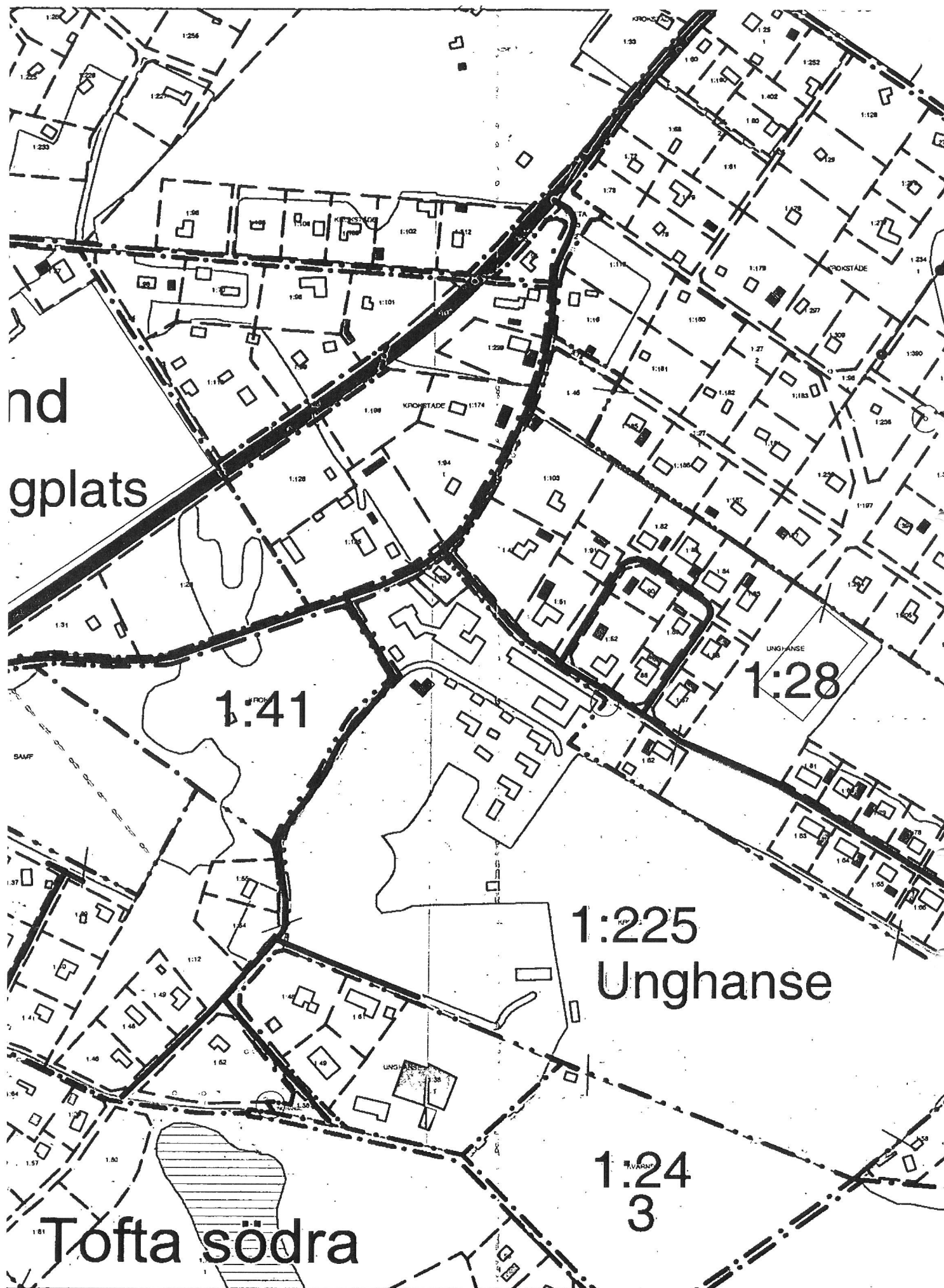
Belastade

Tofta S:3, S:12, S:18, Tofta Kroks 1:36, Tofta
Krokstade 1:23, 1:26, 1:27, 1:58, 1:197, 1:234

Anmärkning: Servitutet är upphävt på grund av
felaktigheter i fastighetsregistret. Belastade sam-
fälligheter och fastigheter ligger inom Tofta ga:14
(Östra Tofta samfällighetsförening).



Rangvald Larsson
Förrättningslantmätare



4-09-29

beslut i Lantmäterihandlingen.

