

Protokoll

2004-08-18

Ärendenummer

I01436

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	Omprövning av Gotland Tofta ga:13, förvaltat av Unghanse samfällighetsförening
	Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde onsdagen den 18 augusti 2004, klockan 18.00 - 20.40 på Gnisvärds kafé. Lantmätaren är även närvarande under den efterföljande ordinarie föreningsstämman. "Närvarokontrollen" startade en timme tidigare med avprickning av sakägarna i aktbilaga E. Därvid skedde utdelning av karta över området, förslag till anläggningsbeslut samt förslag till nya stadgar för föreningen.
Sökande och sakägare	Sakägarna är upptagna i förteckningen "fastigheter och ägare", aktbilaga E.
Kallelse och delgivning	Inledning, välkomna etc. Kallelse, se aktbilaga 5. Delgivning har skett genom föreningens styrelse, med stöd av 10 § delgivningslagen. Fastighetsägare som äger grönområden har kallats vid sammanträde den 21 april 2004, se aktbilaga PR1. Kungörelse, se aktbilaga 4, har varit införd i Gotlandstidningarna den 31 juli 2004.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Unghanse vägförening har genom dess styrelse begärt omprövning av väghållningsskyldighet mm. Det förslag till nytt anläggningsbeslut, som lantmätaren utarbetat tillsammans med styrelsen, presenteras.
Redogörelse	1. Lantmätaren lämnar en kort redogörelse för skillnaden mellan rättsreglerna i enskilda väglagen och nu gällande anläggningslag. Opinionsvillkor, båtnadsvillkor, enskilda fastigheter måste ha nytta av deltagande i gemensamhetsanläggningen. 2. <i>Föreningens ansvarsområde.</i> Lantmätaren visar en karta över vägföreningens nuvarande verksamhetsområde. Nu föreslås att föreningens verksamhetsområde skall begränsas till ett område öster

om Toftavägen. *Samtliga fastigheter som ligger väster om länsväg 140 (Toftavägen) föreslås alltså lämna föreningen.* Området väster om vägen har en utpräglad inriktning på kommersiell verksamhet med den rörliga turismen som målgrupp. Fastigheternas eventuella behov av gemensamma lösningar har inga naturliga kopplingar med de fastigheter som ligger öster om Toftavägen. Enligt lantmätarens förslag bör behovet av gemensamma väglösning, vård av strand mm för det västra området lösas i en särskild förrättning. *Om inte fastighetsägarna protesterar mot förslaget, kommer alltså samtliga fastigheter väster om länsväg 140 att lämna vägföreningen. Fastighetsägarna behöver inte komma in med någon skriftlig ansökan om utträde. Om en fastighetsägare vill vara kvar i föreningen vill lantmätaren därmedot ha in en protest, helst skriftlig.* Ingen av de närvarande sakägarna har någon invändning mot förslaget.

3. Måste alla fastigheter öster om länsväg 140 vara med i vägföreningen? Fastigheter som har direktutfart till länsväg 140 eller Brandvägen kan beviljas utträde eller få reducerad årsavgift. Den reducerade avgiften kan beräknas till c:a 110 kr/år i dagens penningvärde om föreningen satsar 20000 kronor på vägunderhåll inom Tofta ga:13. Det har visat sig i andra föreningar att när det blir frivilligt att ingå i föreningen väljer de allra flesta att stanna kvar.
4. Vill fastighetsägarna inom gemensamhetsanläggningen Tofta ga:13, och som har utfart till länsväg 140 eller Brandvägen, lämna föreningen skall de anmäla detta till lantmätaren senast måndagen den 13 september 2004. Om inte en sådan anmälan inkommer, kommer fastigheterna att åsättas andelstalet 0 för utförande och 0,1 för drift, dvs att fastighetsägarna blir "110-kronors medlemmar". Ordföranden Thomas Häggqvist har anmälningsblanketter för utträde. Fastighetsägarna kan även efter detta datum inkomma med en utträdesansökan, men då får de betala förrättningskostnaden för behandlingen av ansökan, c:a 3000- 4000 kr.
5. Redogörelse för vilka vägar som skall ingå i gemensamhetsanläggningarna. Förslaget till vägnät redovisas med heldragna röda linjer på utdelad karta, se aktbilaga 9. Vägarna är också uppräknade i det utdelade förslaget till beskrivning av gemensamhetsanläggningarna, se aktbilaga 10.
6. Kommentarer om vägstandard och vägområde, sid 3 i beskrivningen. Lantmätaren uppehåller sig särskilt vid behovet av röjning längs Spireavägen och hur en sådan röjning bör gå till.
7. Vägföreningen bildades vid lantmåteriförrättning år 1985. I be-

slutet föreskrevs att föreningen skulle överta vissa **grönområden**, detta har emellertid inte skett. Vilka områden som avses i 1985 års beslut framgår av utdrag ur förrättningskartan som lantmätaren visar på overhead. De områden som är svartprickade är föreningens tilltänkta områden.

8. Gotlands kommun, genom Roger Möller, förklarade vid sammanträde den 21 april, se aktbilaga PR1, att kommunen överväger att överlåta fastigheten Eskelhem Unghanse 1:28 till den blivande Unghanse samfällighetsförening.
9. Gotlands kommun har i beslut den 11 juni 2004, se aktbilaga 3, yrkat fastigheten Eskelhem Unghanse 1:28 skall överlämnas till föreningen. Föreningen får bestämma om fastigheten skall mottagas som gåva med äganderätt eller upplåtas med nyttjanderätt. Vilket område som avses framgår av utdelad karta, där grönområdena är utmärkta med grön kantlinje. Diskussion uppkommer kring hur grönområdet lämpligen bör skötas mm. Ordföranden Thomas Häggqvist deklarerar att föreningen inte vill ta ställning till frågan om äganderätt eller nyttjanderätt förrän denna förrättning vunnit laga kraft. Frågan bör avgöras på föreningsstämman nästa år.

Redogörelse för andelstalen för utförande respektive drift, sidan 5 i beskrivningen.

Förslag till nya stadgar

Ett förslag till stadgar presenteras, aktbilaga 11. Förslaget innebär att stadgarna anpassas till den gällande *lagen om förvaltning av samfälligheter*. Lantmätaren kommenterar vissa paragrafer. Efter diskussion görs följande ändringar:

§ 5 Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och minst 2 suppleanter.

§ 10 För granskning ... välja 2 revisorer och 1 suppleant.

Församlingen antager därefter stadgarna med acklamation. Lantmätaren lämnar besvärshänvisning.

Lantmätaren kommer att ombesörja registrering när besvärstiden löpt ut.

Formalia

Nu följer en behövlig kaffepaus och därefter övergår lantmätaren till att redogöra för förrättningen fortsättning och avslutande enligt nedan.

Anläggningsbeslut och avslutningsbeslut den 7 oktober 2004

Lantmätaren kommer att göra de ändringar och kompletteringar som föranletts av sakägarnas synpunkter och förslag. Förslaget till beslut kommer sedan att stämmas av med styrelsen.

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde torsdagen den

7 oktober 2004.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor samt hos föreningens ordförande under den tid som överklagande får ske.

Tillträdesbeslut Tillträde kommer att ske den dag förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Aktmottagare Unghanse samfällighetsförening, c/o kassören.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

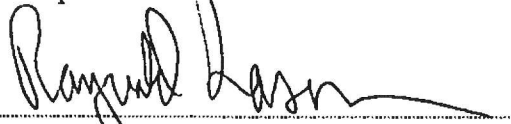
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **4 november 2004**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I01436 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet renskrivet 2004-08-19.

Vid protokollet



Rangvald Larsson