Byggnadsnämnden

621 81 Visby

**Synpunkter (yttrande) över förslag till detaljplan för del av Eskelhem Unghanse 1:28 med ärendenummer 2013/2652.**

Friytor sida 9.

Unghanse Samfällighetsförening (USF) noterar, att lekanordningarna inom förskolans gård kommer att vara tillgängliga för boende och besökande i området även dagtid. Några begränsningar utöver tillsyn har inte angivits. Bra att Region Gotland kommer att bygga lekanordningar även på den allmänna platsmarken.

Gator och trafik sida 9 och 10.

Smidesvägen och Släggvägen har tidigare klassats som tätortsvägar, vilket har inneburit, att Region Gotland har ansvarat för plogning och halkbekämpning av dessa vägar. I texten står endast ”Smidesvägen är enskild väg utan statsbidrag”. USF förutsätter, att tätortsvägsklass-ningen kommer att förbli oförändrad.

Region Gotland har i sin trafikmätning visat att boendetrafiken framgent endast kommer att utgöra en 1/3 av den totala trafikbelastningen i området. Förskolan kommer att stå för 2/3 av trafiken. På samma vis kommer Region Gotland att bli den dominerande nyttjaren av samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

USF anser, att det i det här fallet inte åligger väghållaren att bekosta en eventuell breddning eller ett eventuellt ordnande av mötesplatser på Bandavägen. Det är inte föreningen eller någon verksamhet orsakad av de inom området boende som har förorsakat en ökning av trafiken på denna väg. USF anser med ledning av ovanstående redovisad trafikmätning, att det endast är Region Gotland, som genom att bygga en förskola inom området, kommer att orsaka ökningen av trafikrörelser och därmed förmodade säkerhetsrisker och problem.

Genomförandefrågor, ansvarsfördelning, huvudmannaskap sida 12.

USF anser, att Region Gotlands skrivning ” Däremot kommer anläggandet av verksamheten inom området med största sannolikhet att medföra ett deltagande i befintlig vägsamfällighet och dess kostnader för driften av gatan” inte är korrekt. Alla som bor eller driver verksamhet inom området skall solidariskt, genom andelar tilldelade genom Lantmäteriet, bidra till den totala driften inom samfälligheten.

Gotlands Tofta 2015-03-25

Kim Pettersson

Ordförande för Unghanse Samfällighetsförening

c/o Smidesvägen 18

622 66 Gotlands Tofta

Telefon: 0498-21 37 52

Epost: kim@grk.se