



Anette och Hans Wilén
Smidesvägen 15
622 66 GOTLANDS TOFTA

Unghanse Samfällighetsförening
c/o Kim Pettersson
Smidesvägen 18
622 66 GOTLANDS TOFTA

Gunnel Hellgren och Johan Duvermark
Smidesvägen 11
622 66 GOTLANDS TOFTA

Beslut med anledning av överklagande av Regionfullmäktiges beslut den 15 juni 2015 att anta ett förslag till detaljplan för del av Gotland Eskelhem Unghanse 1:28.

Parter

Klagande: Hans och Annette Wilén,
Unghanse Samfällighetsförening
Gunnel Hellgren och Johan Duvermark.

Motpart: Regionfullmäktige Region Gotland

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandena. Detaljplanen ska stå fast.

Beskrivning av ärendet

Regionfullmäktige antog en detaljplan för del av Eskelhem Unghanse 1:28 den 15 juni 2015. Detaljplanen ska möjliggöra en byggnation av en förskola på fastigheten, byggnaden ska också gå att använda som skola i framtiden. Den aktuella tomten ägs av Region Gotland.

Beslutet har överklagats av Hans och Annette Wilén, Unghanse Samfällighetsförening och Gunnel Hellgren och Johan Duvermark.

Hans och Annette Wilén yrkar att beslutet ska upphävas om inte en säker trafiksituation kan ordnas området. Grund för yrkandet är att det blir en stor ökning av trafikrörelserna i området. Bandavägen är så smal att två bilar inte kan mötas. Vart ska gående barn, vuxna och cyklister ta vägen vid möte mellan två fordon? Vägren saknas. Det är felaktigt att samfällighetsföreningen ska behöva bekosta en eventuell breddning av vägarna och anordnande av mötesplatser eventuellt lösa in delar av fastigheter för detta. Trafikökningen genereras av besökande till förskolan.

Unghanse Samfällighetsförening yrkar i första hand på att det i detaljplanen skrivs in att vägförbättringsåtgärder, skyltning och andra trafiksäkerhetsåtgärder mellan Toftavägen och Region Gotlands förskola bekostas av regionen. I andra hand yrkas att detaljplanen upphävs om det inte går att lösa trafiksituationen på ett säkert sätt.

Gunnel Hellgren och Johan Duvermark yrkar som länsstyrelsen förstår det att detaljplanen ska upphävas. Grund för yrkandet är att planerad parkeringsplats och vändplan bredvid Gunnel Hellgren och Johan Duvermarks tomt kommer att skapa olägenhet för boendet. Vägarna i området är inte lämpliga för ökad trafik.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen har besökt området.

Inledningsvis vill länsstyrelsen påtala att den endast kan endast upphäva detaljplanen eller godkänna den i det utförande Regionfullmäktige beslutat. Länsstyrelsen har inte rätt att ändra i eller göra tillägg till detaljplanen.

De två centrala frågorna är om tillräcklig trafiksäkerhet uppnås i planförslaget och om förskoleverksamheten kan leda till en betydande olägenhet för grannar.

Angående trafiksäkerheten konstaterar länsstyrelsen att förskolan nås huvudsakligen genom att personal och föräldrar som inte bor i detaljplaneområdet angör förskolan via Bandavägen och Smidesvägen. Vändplan med plats för att lämna och hämta barnen och parkering för personal utförs inom planområdet.

Angående trafiksäkerheten är Bandavägen fyra meter bred och Smidesvägen sju meter bred. Enligt Region Gotland är minsta bredd för möte mellan fotgängare och bil 3,5 meter. Regionen föreslår att väghållaren ansöker om sänkt hastighet till 30 km/h på dessa vägar för ökad trafiksäkerhet.

Länsstyrelsen har besökt området och kört såväl Bandavägen som Smidesvägen. Bandavägen har en hastighetsbegränsning satt till 50 km/h. Två normala fordon kan mötas och det naturliga vid möte är att förarna sänker hastigheten. Sker möte mellan två bilar och gångtrafikan samtidigt måste den bil som har fotgängaren på sin sida lämna företräde för mötande bil enligt gällande trafikregler. Bandavägen har två anslutningar till Toftaväg (länsväg 140) varför trafiken till Smidesvägen kan komma både norrifrån och söderifrån på Bandavägen. Smidesvägen har en god standard. På Smidesvägen finns redan idag hastighetssänkande fartbulor. Vid länsstyrelsens besök noterades det att skolbarn hämtades upp av skolskjuts vid en hållplats i början av Smidesvägen.

Enligt planbeskrivningen är antalet trafikorörelser uppmätta till 137 per dag mellan 06:00-18:59 på Smidesvägen och 165 rörelser på Bandavägen. Regionen skriver vidare att tillkommande trafik beräknas till 252 trafikorörelser per dag. Länsstyrelsen konstaterar dock att detta är ett skrivfel, rätt bör vara 114 trafikorörelser utifrån angiven beräkningsgrund i förslag till detaljplan sidan 11. Totala trafiken med nuvarande och tillkommande trafik kan då beräknas ge 252 trafikorörelser per dag. Vid 252 trafikorörelser per dag (06-19) är 45% av trafiken genererad av förskolan och 55 % av boende och övrig trafik i området. Det är normalt inte någon trafik till förskolan under helger och under sommaren minskar trafiken betydligt till förskolan. Länsstyrelsens anser att regionfullmäktiges bedömning av trafiksituationen kan ligga till grund för ett beslut om detaljplanen. Verksamheten ger ökat trafikflöde men det befintliga vägnätet bör kunna vara tillräckligt för att upprätthålla en god trafiksäkerhet om hastigheten sänks till 30 km i timmen på de aktuella vägsträckorna. En hastighetssänkning kan även kombineras med fler fartbulor för att få ner farten.

Angående eventuella kostnader för vägar har regionen i planbeskrivningen påtalat att regionen sköter drift och underhåll av den enskilda vägen Bandavägen (vägen har också statsbidrag) och Smidevägen då dessa två vägar klassats som tätortsvägar. Väghållare är dock enskilda samfälligheter. Vid en exploatering enligt detaljplanen måste Region Gotland gå in som andelsägare i Unghanse samfällighetsförening vilket sker genom en lantmäteriförrättning. Vid förvaltning av enskilda vägar tas andelstal fram utifrån nyttjandegraden av vägen. En förskola som genererar ett flöde av trafik som är mer omfattande än till en villa bör ges ett högre andelstal och får därmed stå för en större andel vid utdebitering för kostnader som uppstår i samfälligheten.

Gunnel Hellgren och Johan Duvermark har anfört att parkering och vändplan kommer att orsaka olägenhet för dem då deras fastighet ligger nära. Länsstyrelsens bedömning är att förskolan kommer att generera mer trafik i området. Trafiken kommer vara koncentrerad till morgon och kväll och genereras av skjutsande föräldrar och personal. Viss olägenhet kan det komma att bli för Gunnel Hellgren och Johan Duvermark men enligt plan- och bygglagen ska en olägenhet vara betydande för omgivningen för att stoppa t ex uppförande av en

byggnad. Länsstyrelsens bedömning är att trafikrörelserna i området inte når upp till en sådan betydande olägenhet att förskolan inte ska få uppföras.

Sammantaget finner länsstyrelsen att det inte finns grund för att upphäva den antagna detaljplanen varför överklagandena ska avslås.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kapitlet. Allmänna och enskilda intressen

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ *miljöbalken* ska tillämpas.

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar,

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte

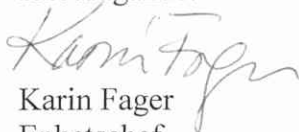
ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Karin Fager med länsjurist Petter Rimfors som föredragande.


Karin Fager
Enhetschef


Petter Rimfors

Kopia till:

Regionfullmäktige, Region Gotland, 621 81 Visby