

Närvarande: 20 personer

Mötet hölls på Toftagården

1. Mötet förklarades öppnat.
2. Mötet ansågs behörigen utlyst samt dagordningen godkändes.
3. Till ordförande valdes sittande ordföranden Thomas Häggqvist.
4. Till sekreterare valdes Fredrik Adman.
5. Till justeringsmän valdes Eva-Lisa Arvidsson och Jan-Erik Dackmar.
6. Årets verksamhetsberättelse gicks igenom (se bilaga).
7. Årsredovisningen gicks igenom (se bilaga).
8. Revisionsberättelsen gicks igenom (se bilaga).
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2004/2005.
10. Framställningar från styrelsen eller inkomna ärenden och motioner.
 - 10.1. Beslut om äganderätt eller förfoganderätt över USF område
 - Genomgång av USF: s område dvs. de ändringar som har gjorts, USF består i stort nu endast av fastigheter öster om väg 140 förutom de fastigheter som har direktanslutning till kommunal väg (se karta).
 - Årsmötet beslöt att skjuta upp ärendet till nästa år då ett tillräckligt gott beslutsunderlag inte förelåg.
 - Det beslutades även att ett diskussions och konsekvens underlag skulle arbetas fram och skickas ut till medlemmarna samt publiceras på hemsidan.

11. Årsmötet beslöt att bibehålla ersättningen som tidigare till styrelsen, dvs. ordförande, sekreterare, kassör 500kr, ledamot 300kr per år.

12. Underhålls och verksamhetsplan.

12.1. Valdarve 1:35, grusväg

- Tillhör denna väg samfälligheten då den har en utfart mot kommunal väg? , ordf. kontrollerar med lantmäteriet vad som gäller samt deras motivering.
- Om den tillhör samfälligheten framförde ägaren till Valdarve 1:35 att samfälligheten övertog ansvaret och såg till att den asfalterades. Ägaren påpekade också att han tagit upp asfaltering tidigare. Ordf svarade att beläggning av väg är önskvärt, men inget man kan ta för givet överallt, samt att en eventuell beläggning måste ske vid lämpligt tillfälle, när sådant arbete sker i närheten. Annars blir det alldeles för dyrt.

13. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd.

- Årsmötet beslöt att bibehålla nuvarande andelsvärde (100kr) samt fortsatt debitering årsvis.

14. Val av styrelse.

- Till sekreterare 1år valdes Fredrik Adman
- Till kassör 2år valdes Markus Pihl
- Till ledamot 1år valdes Anders Swebilius
- Ledamot 2år är Folke Gardelin (sittande)
- Suppleant 1år är Anette Wilén (sittande)
- Suppleant 1år Ann Enström (sittande)

15. Val av revisor samt suppleant för denne.

- Revisor Hans Arvidsson (sittande)
- Till suppleant 1år valdes Bengt Johansson

16. Val av valberedningen (omval).

- Eva-Lisa Arvidsson (sammankallande)
- Åke Iveby

Årsmöte Unghanse Samfällighetsförening 2005-06-29

17. Övriga frågor.

17.1. En medlem efterlyste en åtgärd åt ett rotsystem från en poppel som har trängt upp genom asfalten på släggvägen, styrelsen kontrollerar.

17.2. Det beslutades att ett informationsblad skulle tas fram som beskriver föreningen och vad den gör och hur den fungerar, i syfte att kunna överlämna denna till nyinflyttade i samband med välkomsthälsningen med blommor.

18. Bestämmelser för protokolljustering samt för protokollet tillgänglighet.

Justering: 2005-07-16 kl. 1300 hos Fredrik Adman

Protokollet skall finnas hos Ordf. samt på hemsidan (<http://www.unghanse.nu>).

19. Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat, varefter det bjöds på kaffe och bulle.

Thomas Häggqvist

Ordf.

Fredrik Adman

Sekr.

Justeras:

Eva-Lisa Arvidsson

Jan-Erik Dackmar

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Unghanse vägförening maj 2004 – april 2005

Styrelsen har bestått av:

ordförande	Thomas Häggqvist	revisor	Hans Arvidsson
kassör	Markus Pihl	revisor	Vakant
sekreterare	Anders Swebilius	revsuppleant	Bengt Johansson
ledamot	Fredrik Adman	revsuppleant	Vakant
ledamot	Folke Gardelin		
Styrsuppleant	Anette Wilén	Valberedning	Eva-Lisa Arvidsson (samk)
Styrsuppleant	Ann Enström		Åke Iveby
Styrsuppleant	Vakant		

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda möten, samt fört ett antal telefonsamtal med Ragnvald Larsson, som är chef på Lantmäteriet.

Under verksamhetsåret (10/11 2004) har den nya förrättningen med nya andelstal trätt i kraft. Föreningen har i samband med detta bytt namn från Unghanse Vägförening till Unghanse Samfällighetsförening. Förrättningskostnaderna för detta har erlagts av oss till Lantmäteriet. Hälften av kostnaden har vi sökt och fått stadsbidrag för.

Den nya förrättningen innebär att vi bl.a. blivit av med alla fastigheter väster om väg 140 (Toftavägen). I maj 2005 fanns det 60 fastigheter tillhörande föreningen att jämföra med 79 stycken förr året.

Vägarna:

De allra flesta av vägarna är belagda och i gott skick. Spireavägen har dock de senaste åren varit svårframkomlig med dålig sikt i kurvan, p.g.a. buskage och annan vegetation som tillåtit växa ut över vägen utan åtgärd från fastighetsägarna. USF har därför i samråd med representant från Toftagården givit dom tillåtelse att röja längs med vägen fram till fastighetsägarnas tomtgräns, i samband med det bygge som pågick.

Under vintern kom det in en överklagan på hastighetsbegränsningen på Toftavägen, vilket resulterade i att 70-skyltarna togs bort. Den 21 februari 2005 fattades dock ett slutgiltigt beslut, som innebär att hastigheten skall sänkas till 70 km/tim på vintern och 50 km/tim på sommaren (1/6 – 31/8). Beslutet trädde i kraft den 1 april 2005.

I oktober 2004 fick USF en inbjudan till ett möte arrangerat av vägverket, som tog upp trafiksäkerheten på tre ställen på Gotland, varav Toftavägen var ett. En förstudie skulle där tas fram för att kartlägga lösningar för att få bättre säkerhet i Tofta.

Ordföranden blev där inbjuden till att delta i en arbetsgrupp som skulle medverka till att ta fram ett förslag på åtgärder, utöver den hastighetsbegränsning som numera råder. Resultatet av detta arbete blev ett förslag på att mobila övergångsställen skall placeras ut under sommarmånaderna på tre ställen, samt vettiga busshållplatser med busskurar som idag saknas på några ställen. Vi vet ännu inte om och när en sådan lösning kommer att realiserar.

Information:

Styrelsen har låtit upprätta en hemsida som har adressen www.unghanse.nu. Där är det tänkt att medlemmarna skall kunna få den senaste informationen samt annat smått och gott. En annan åtgärd som vi har för avsikt att göra är att samla in E-post adresser från medlemmarna för att underlätta informationsgivningen samt spara pengar. Medlemmar kan skicka sin E-post adress med fördel på föreningens nya adress info@unghanse.nu. Skriv både namn och fastighet samt er mail-adress.

Övrigt:

Under verksamhetsåret som gått har Unghanse Fritidsförening (UFF) beslutat att avveckla sin verksamhet. Skälet till detta är att dess intresseområde och verksamhet till stor del sammanfaller med Unghanse Samfällighetsförening (USF). Detta tillsammans med svårigheten att få tag i folk till två styrelser har varit avgörande. I samband med avvecklingen kommer eventuella likvida medel, inventarier samt nycklar lämnas över till USF. Den festkommité som finns blir kvar som förut, men nu under USF regi. Det bör klargöras för alla att det inte är någon annan som tar över verksamheten, och att vi nu slipper bekymra oss om den. Det är fortfarande VI som tar hand om den, precis som förut. Detta gäller såväl styrelsen som festkommitéen.

En stor del av verksamhetsåret har styrelsen ägnat mycket tid åt förrättningen, samt undersöka vilka krav vi kan ställa mot kommunen, men även vilka förpliktelser och för- nackdelar det medför med äganderätt eller förfoganderätt över det markområde vi blivit erbjudna av kommunen. Styrelsen har också tittat på försäkringsfrågan, och avser att bli medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), där man får en obligatorisk försäkring som ingår i medlemsavgiften.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en fin sommar, och vill tacka för det gångna verksamhetsåret.

Tofta den 26 juni 2005

Styrelsen i Unghanse Samfällighetsförening

Unghanse Samfällighetsförening

Reg.nr 1990 03 05

Årsredovisning för tiden 1/5 2004 - 30/4 2005

Ingående balans

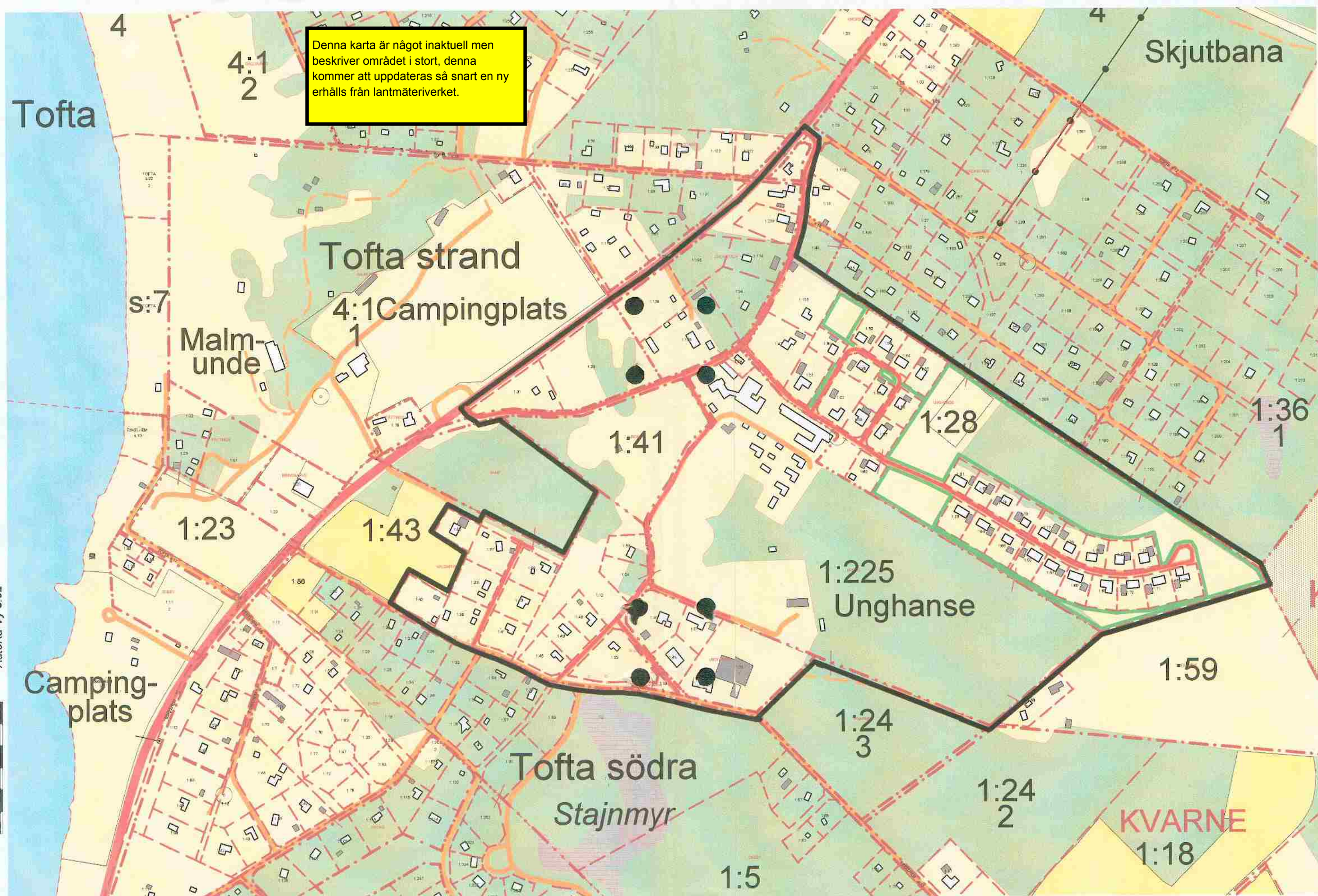
Tillgångar	SEK	Skulder	SEK
Kassa Plusgiro	0 59952,69	Interimskuld för vägbeläggning Kapitalbehållning	60000 -47,31
Summa	59952,69	Summa	59952,69

Verksamhet under året

Intäkter	SEK	Kostnader	SEK
Medlemsavgifter	14500	Kontorsmateriel	89
Återbetalning		Kostnad Plusgiro	677,5
fel girering	89	Kostnad årsmöte	900
Summa intäkter	14589	Förätningskostnader	
		Lantmäteriverket	22300
		Summa kostnader	23966,5
		Årets resultat	-9377,5
Summa	14589	Summa	14589

Utgående balans

Tillgångar	SEK	Skulder	SEK
Kassa Plusgiro	0 50575,19	Interimskuld för vägbeläggning Kapitalbehållning	60000 -9424,81
Summa	50575,19	Summa	50575,19



Denna karta är något inaktuell men beskriver området i stort, denna kommer att uppdateras så snart en ny erhålls från lantmäteriverket.

AutoKa-Vy 3.02
LANTMÄTERIET
x
y

x = 6375201
y = 1639119

System RT 90 2.5 gon V 0:-15 Aktualitet: 2004-08-12
Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i Lantmäterihandlingen.

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000

Revisionsberättelse

Undertecknad, som valts till revisor i Unghanse Vägförening/Samfällighetsförening
Reg.nr.19900305 får härmed avge följande revisionsberättelse för tiden 040501-050430.

Jag har tagit del av förda räkenskaper och verifikationer, granskat dessa och har inte funnit
anledning till anmärkning.

Jag hemställer att årsmötet fastställer den sålunda upprättade balans- samt vinst och
förlusträkningen och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna
räkensårsåret.

Tofta 050620

Hans Arvidsson