

<i>U.S.F.</i> Unghanse Samfällighetsförening			Sida (tot. sidor)
Ämne Årsstämmoprotokoll 2015	Rev.	Mötesdatum 2015-03-11 kl1900	Protokolldatum 2015-03-18
Sekreterare Hans Wilén	Signatur	Lokal Toftagården	

Till protokollet hör två bilagor.

23 st medlemmar deltog i föreningens årsstämma.

- 1§ Stämmans öppnande.
Ordföranden förklarade stämman öppnad.
- 2§ Kan stämman anses vara behörigen kallad.
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- 3§ Fastställande av dagordning.
Dagordningen fastställdes.
- 4§ Val av ordförande för stämman.
Kim Petterson valdes till ordförande.
- 5§ Val av sekreterare för stämman.
Hans Wilén valdes till sekreterare för stämman.
- 6§ Val av två justeringsmän.
Stämman valde Ann Enström och Sven Norrby att justera protokollet.
- 7§ Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse.
Verksamhetsberättelsen och årsredovisningen har sänts ut med kallelsen till stämman.

Ordföranden gick igenom verksamhetsberättelsen för 2014.

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2014.

- Styrelsen har under året haft åtta möten
- Årsstämma genomfördes 2014-03-06 på Toftagården med 22 medlemmar.
- Städdag med korvgrillning
- Snöröjning och gräsklippning.
- Styrelsen har av Region Gotland informerats om planerna på en eventuell förskola.
- Utsättning och demontering av farthinder.
- Avstyckning har skett från Toftagården och två nya fastigheter har därmed anslutits till samfälligheten. Toftagårdens villor bildade bostadsrättsföreningen Toftagården 1 Kroks 1:306 och "Vikingabyens parkering" blev Kroks 1:307.
- Nybergs Entreprenad har utfört vägreparationer på Spireavägen vid Toftagården.

- Föreningen ET-fiber har lagt optofiber i vårt område. ET-fiber genomförde grävning och återställande av vägar. Inför kabelplöjning krävdes röjning i skogen och senare efterarbete i form av återställning av mark och stenplockning och samling av rötter och grenar i hela vårt område
- Efter stormen Egon röjdes några farliga vindfällen.
- Utplacering av snökäppar

Beslut: Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen.

Ordföranden gick igenom årsredovisningen för 2014 (budget och utfall).

INKOMSTER

Kontoslag	Budget	Utfall	Diff.	Anm.
Andelsavgifter	68000	68130	130	
Räntor	2500	323,05	-2176,95	
Tältuthyrning	500	0	-500	
Summa	71000	68453,05	-2546,95	

UTGIFTER

Kontoslag	Budget	Utfall	Diff.	Anm.
Årsmöte	2500	2825	-325	
Plusgiro	456	459	-3	
REV	1100	1095	5	
Arvoden	3997	3997	0	
Kontorsmateriel	500	1366	-866	
Hemsida	900	0	900	
Vägunderhåll	10000	8261	1739	
Gräsklippning	19000	15495	3505	
Lekplats	2000	1265	735	
Avtackning	400	476	-76	
Summa	40853	35239	5614	

KAPITAL 2014-12-31

Konto	
Plusgiro	106361,07
Sparkonto	106290,1
Summa	212651,17

Beslut: Stämman beslöt att godkänna ovanstående årsredovisning för 2014.

- 8§ Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Revisionsberättelse för 2014 se bilaga 1.

Beslut: Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014.

- 9§ Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Framställan från styrelsen.

Styrelsen föreslog årsstämman att inköpa två farthinder, som skall placeras på Smidesvägen. De två nya farthindren skall vara av samma typ som USF tidigare inköpt. Hindren föreslås placeras mitt på vägbanan för att ge cyklister fri väg på sidorna. Hindren avses placeras längre öster ut på Smidesvägen än tidigare utplacerade hinder.

Diskussion uppstod om huruvida de i dag befintliga farthindren skall flyttas eller ligga kvar på samma plats som i dag.

Beslut: Årsstämman beslöt att två nya farthinder inköps och placeras enligt styrelsens förslag ovan. De i dag befintliga farthindren flyttas inte.

Styrelsen föreslog även inköp av en spegel att placeras på sidan av Smidesvägen för att förbättra sikten för de fordon från Släggvägen vilka skall köra ut på Smidesvägen och även underlätta för fordon på Smidesvägen att tidigt upptäcka fordon, som kommer från Släggvägen.

Beslut: Årsstämman beslöt att styrelsen inköper spegel för placering enligt förslag ovan.

Några motioner har inte inkommit från medlemmarna.

- 10§ Ersättning till styrelsen och revisorer.
Beslut: Stämman godkände oförändrade ersättningar vilka uppgår med 999 kr till vardera till ordförande, sekreterare och kassör samt med 500 kr vardera till två ordinarie ledamöter.

- 11§ Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan.

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för år 2015.

- Planering påbörjas inför renovering och förstärkning av Spireavägen.
- Löpande underhåll av våra vägar i form av plogning, utmärkning och reparationer.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Fortsatt bevakning av Region Gotlands planer för förskola i området.
- Vårstädning av området.
- Skötsel av grönområden, skog och lekplats

Beslut: Årsstämman beslöt att anta ovanstående verksamhetsplan för år 2015.

12§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2015.Inkomster

	Budget inkomster	Anm.
Andelsavgifter	72 930	OBS från och med 2015 gäller 243,1 andelar totalt
Räntor	200	
Tältuthyrning	200	
Summa	73 330	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm.
Årsmöte	3 000	Lokalhyra och förplägnad
Plusgiro	500	Kontorskostnad
REV	1 200	
Arvoden	3 997	Styrelsen
Kontorsmateriel	1 500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron
Hemsida	150	
Vägunderhåll	15 000	Snöröjning, lagning av asfalt, inköp av farthinder
Gräsklippning	19 000	Förutsätter att arbeten på ev. förskola ej påbörjas
Lekplats	1 500	Absolut nödvändiga åtgärder pga. besiktning
Avtackning	500	Krukväxter
Summa	46 347	

Resultat

	Budget	Anm.
Inkomster	73 330	
Utgifter	46 347	
Resultat	26 983	

Resultatet föreslås överföras till underhållsfonden.

Beslut: Stämman beslöt att anta ovanstående förslag till inkomst- och utgiftsstat.

Beslut: Stämman beslöt att lämna debiteringslängden för år 2015 oförändrad.

13§ och 14§ Val av styrelse och revisorer.

Valberedningens förslag.

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Kim Pettersson	1	Omval	Kim Pettersson
Ledamot	Christer Klint	2	Nyval	Ann-Kristin Assarsson
Kassör	Martin Friberg	2	Nyval	Henrik Friberg
Sekreterare	Hans Wilén	2	Mandat tom 2015	
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Mandat tom 2015	
Suppleant	Anette Wilén	1	Omval	Anette Wilén
Suppleant	Annelie Häggqvist	1	Omval	Annelie Häggqvist
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval	Thomas Häggqvist
Revisor	Hans Arvidsson	1	Nyval	Ulf Norman
Revisorssuppleant	Eva Smedberg	1	Omval	Eva Smedberg

Beslut: Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.15§ Val av valberedning.

Styrelsens förslag

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning Sammankallande	Anette Olsson	1	Omval	Anette Olsson
Valberedning	Markus Pihl	1	Omval	Markus Pihl

Beslut: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.16§ Information från Toftagården.

Göran Göransson informerade om bildandet av nya bostadsrättsföreningar samt framtida planer.

- 17§ Styrelsens information angående förändrat andelstal, gatubelysning, eventuell förskola samt trafiksäkerhet.

Förändrat andelstal.

Fastigheten Tofta Kroks 1:225, Hotell Toftagården: andelarna sänks från 45 till 30.

Fastigheten Tofta Kroks 1:306, nybildad (bostadsrättsförening): tilldelas 30 andelar.

Fastigheten Tofta Kroks 1:307, nybildad och obebyggd tomt: tilldelas 1 andel.

För närvarande utdebiteras 300 kr/andel inom Tofta g: a13.

Gatubelysning och trafiksäkerhet.

Se bilaga 2.

Eventuell förskola.

Region Gotlands samhällsbyggnadsförvaltning skall sammanställa alla yttranden som inkommit och därefter på nytt sända ut en remiss till de som tidigare yttrat sig. Trafikräkning har skett på Bandavägen och Smidesvägen.

- 18§ Övriga frågor.

Förslag framfördes att sätta upp en trafikspegel i korsningen Bandavägen – Spireavägen för att förbättra sikten i korsningen.

Beslut: Styrelsen utreder frågan.

- 19§ Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet.

Beslut: Stämman beslöt, att ordföranden håller protokollet tillgängligt hos sig inom 14 dagar efter stämmans genomförande. Protokollet kommer även att läggas ut på Unghanse Samfällighetsförenings hemsida.

- 20§ Stämmans avslutande.

Ordföranden förklarade stämman avslutad och tackade samtliga för ett gott arbete under året.

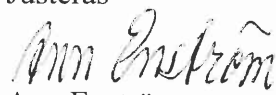
Blomkrukor utdelades – som tack för gott och uppskattat arbete – till styrelsemedlemmar, vilka avgår, samt till Gerth Jacobsson och Sven Norrby för det arbete som de lagt ner i samband med ”fixardagar”.

Vid protokollet



Hans Wilén
Sekreterare

Justeras



Ann Enström



Sven Norrby

Revisionsberättelse för 2014**Revisionsberättelse**

för
Unghanse Samfällighetsförening
Org.nr. 716404-8485

Undertecknad har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning och funnit allt i god ordning.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att genomföra granskningen, för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för uttalandet nedan

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Gotlands Tofta 2015-01-28



Hans Arvidsson
Revisor

Vald på årsstämman 2014

Anette o Hans Wilén

Från: Anette o Hans Wilén <~~wilén@region.got.se~~>
Skickat: den 28 december 2014 13:59
Till: Annelie Häggqvist (anneliehaggqvist@hotmail.com); CCSfilm@gmail.com; Gunnel Hellgren (gunnel.hellgren@telia.com); Kim Pettersson; Martin Friberg (m.friberg5@gmail.com); Thomas Häggqvist (thomas.haggqvist@telia.com)
Ämne: Angående belysningen på de gator som USF ansvarar för

Hej!

Enligt uppdrag från senaste USF:s styrelsemöte har jag varit i kontakt med Region Gotland och trafikingenjören Lennart Klintbom angående vad som ev. kommer att hända med den gatubelysning som finns längs vägar, som USF är ansvarigt för. Han svarade följande:

Den belysning som vi idag har på våra gator dvs de med belysning som USF ansvarar för (Släggvägen, Smidesvägen) är av tämligen modern typ och är inte i farozonen för närvarande. Den typ av lampor som finns i armaturen idag finns ännu i lager och belysningen kommer att fortsätta att skötas av Regionen via GEAB. I framtiden kan ett överlämnande till USF bli aktuellt och då kommer Regionen att ta kontakt i god tid. Frågan är dock inte aktuell för närvarande.

När ett byte av armatur blir aktuellt behöver endast själva "lådan" för ljuspunkten bytas. Den kostar idag 2 500 kr/st. Den nya typen av belysning skall dock hålla i 20 år och vara mycket strömsnål. Vid ett överförande till USF kommer USF att få stå för elkostnaden och för byte av armatur. Just nu är det alltså inte aktuellt.

Rent allmänt kommer statens bidrag till skötsel av enskilda vägar att minska under 2015-2017. Risk finns för att även Bandavägen i framtiden blir vårt ansvar.

Hälsningar
Anette W.

Anette o Hans Wilén

Från: Stina Wester <stina.wester@gotland.se>
Skickat: den 18 februari 2015 07:55
Till: Anette o Hans Wilén
Ämne: Sv: Fråga rörande förskolebygget i Tofta

Hej Anette och Hans

Trafikverket har yttrat sig även i detta planärende, men har ingen erinran.

Enheten för vatten och avfall har lämnat besked att planen kan ansluta till vatten- och avlopps nätet. Området ligger redan inom verksamhetsområde för VA.

Mvh/Stina

>>> Anette o Hans Wilén <[REDACTED]> 2015-02-17 17:18 >>>

Hej!

Har läst ett protokoll från Byggnadsnämnden daterat 2014-02-05. Bn 3§ angående ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan.

Av texten som hanterar bakgrund framgår tydligt av ett remissyttrande från Enheten vatten och avfall, att det inte tillåts någon ny anslutning till vattenledningsnätet söder om Tofta vattenverk. Den situationen tycks inte kunna lösas förrän 2016. Hur påverkar detta planerna för förskolebygget?

Dessutom framgår av yttrande från Trafikverket, Stockholm följande: " Vid lokalisering av förskolor anser Trafikverket att förutsättningarna för gång-, cykel- och kollektivtrafik skall vara goda så att bilberoende minskar. Hur skall detta lösas på Bandavägen och Smidesvägen?

Hälsningar

Anette Wilén

0498/29 71 90