

+++++U.S.F.			Sida (tot. sidor)
Unghanse Samfällighetsförening			
Ämne Årsstämmoprotokoll 2017	Rev.	Mötesdatum 2017-03-15 kl 19.00	Protokollidatum 2017-03-18
Sekreterare Anette Ohlsson	Signatur	Mötet hölls hos: Toftagården	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:	tel:

15 st medlemmar deltog i föreningens årsstämma.

- §1 Stämmans öppnande
Ordförande förklarade stämman öppnad.
- §2 Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- §3 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av ordförande för stämman
Kim Pettersson valdes till ordförande för stämman.
- §5 Val av sekreterare för stämman
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- §6 Val av två justeringsmän
Stämman valde Ann Pihl och Eva Sandberg att justera protokollet.
- §7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse

Verksamhetsberättelse för 2016.

- Styrelsen har under året haft 6 sammanträden.
- Årsstämma genomfördes 2016-03-09 på Toftagården med ett 20-tal medlemmar närvarande.
- Städdag med korvgrillning har genomförts. Nedfallna träd i skogen har omhändertagits.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Farthinder har satts ut och tagits in.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts. Kompletterande inköp av snökäppar har skett.

- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Del av Spireavägen har omasfalterats. Resultatet har blivit mycket bra.
- Styrelsen har informerats av Region Gotland om att det inte kommer att byggas någon förskola på fotbollsplanen.
- Endast begränsat underhåll av lekplatsen har genomförts.
- Styrelsen har haft omfattande kontakter med Region Gotland angående bristfällig snöröjning på Smidesvägen och Släggvägen.
- Toftagården har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen.

Beslut: Årsstämman godkände verksamhetsberättelsen.

Årsredovisning för 2016

Budget och utfall för 2016.

Inkomster	Budget inkomster	Utfall	Diff
Andelsavgifter	70230	72030	1800
Räntor	0	0	0
Tältuthyrning	200	0	-200
Summa	70430	72030	1600
Utgifter	Budget utgifter	Utfall	Diff
Vår/ höststädning	2000	418	1582
Årsmöte	3500	2820	680
Plusgiro	800	610,5	189,5
REV	1200	1095	105
Arvoden	7994	3997	3997
Kontorsmateriel	1500	1616	-116
Hemsida	150	129	21
Spireavägen asfalt	200000	129807	70193
Vägunderhåll	15000	800	14200
Gräsklippning	19000	13444	5556
Lekplatsen	25000	0	25000
Förening Tofta/Gnisvärd	200	0	200
Avtackning	900	270	630
Summa	277244	155006,5	122237,5

Resultat	Budget	Utfall	Diff
Inkomster	70430	72030	
Utgifter	277244	155006,5	
Underskott	-206814	-82976,5	

Finansiering av underskott	Budget	Utfall	Diff
Inkomster	70430	72030	
Eget kapital	206814	82976,5	
Utgifter	277244	155006,5	
Summa	0	0	

Dvs. 82976,5 kr har tagits ut från banken för att täcka underskottet.

Eget kapital 2016-12-31

Kassa	445
Bankkonto	106290,1
Plusgiro	61767,44
Summa	168502,54

Beslut: Årsstämman godkände årsredovisningen.

Revisionsberättelse framgår av bilaga 1

Beslut: Årsstämman godkände revisionsberättelsen för 2016.

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

§9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Ingen framställan från styrelsen eller motion från medlemmar har inkommit.

§10 Ersättning till styrelsen och revisor

Ersättning som tidigare, dvs ordförande, sekreterare och kassör vardera 999 kr/år samt två ordinarie ledamöter och revisor vardera 500 kr/år.

§11 Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2017

Förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2017.

- Plogning av Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.

- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spirea- och Bandavägen genomförs.
- Vårstädning (skräpplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs. Datum bestäms till 6 maj, inbjudan kommer ut. Ev bygga sandlåda med lock då, och gräs ska planteras vid planket.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Icke godkända lekredskap tas bort från lekplatsen.
- Inköp av lekredskap till lekplatsen genomförs.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera nyheter/information.

Det blev en del diskussioner angående hur snöröjningen sköts under vintern. Är det olika regler som gäller för snöröjning, såsom t ex snödjup, för statliga, regionala och privata vägar? Det framkom en önskan om en skriftlig klagan borde gå iväg till regionen, där det framkommer att förbättring önskas.

Föreningen fick även tips om att höra med andra vägföreningar i området, hur det löst sin snöröjning, eller om det går att få regionens snöröjare att mot betalning ta våra privata vägar.

Beslut: Årsstämman beslöt att godkänna ovanstående föreslagna punkter i verksamhetsplanen för 2017 med vissa tillägg.

§12 Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd för 2017

Inkomster	Budget inkomster 2017
Andelsavgifter	69330
Räntor	0
Tältuthyrning	0
Summa	69330

Utgifter	Budget utgifter 2017
Vår/ höststädning	1000
Årsmöte	3000
Plusgiro	800
REV	1100
Arvoden	4000
Kontorsmateriel	1500

Hemsida	200
Spireavägen asfalt	0
Vägunderhåll	10000
Gräsklippning	16000
Lekplatsen	20000
Förening	
Tofta/Gnisvärd	200
Avtackning	400
Summa	58200

Resultat	Budget 2017
Inkomster	69330
Utgifter	58200
Summa	11130

För 2017 är antalet andelar ändrat till totalt 231,1 andelar. Ändringen består av att det framkommit att en fastighet fått betala för många andelar i samband med en delning.

Förslag på lekredskap till lekplatsen är: ”klätter-barr” – gymnastiskt redskap att snurra runt. Ev rusta upp lusthuset och ordna bord och bänkar där. Göra hål i planket för ”poäng-kastning”
Förslag på öka budgeten för lekredskap.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag, efter ändring av summan för lekplatsen till 30000 kr, till utgifts- och inkomststat för 2017.

Beslut: Årsstämman beslöt att lämna debiteringslängden för 2017 oförändrad, efter förklaring på ändringen som gjorts.

§ 13 Val av styrelse för 2017-03-18 Valberedningens förslag

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Kim Pettersson	1	Omval	Kim Pettersson
Ledamot	Ann-Kristin Assarsson	2	Nyval	Daniel Suders
Kassör	Henrik Friberg	2	Omval	Henrik Friberg
Sekreterare	Anette Olsson	2	Mandat tom 2017	
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Mandat tom 2017	
Suppleant	Hans Wilén	1	Omval	Hans Wilén
Suppleant	Annelie Häggqvist	1	Nyval	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval	Thomas Häggqvist

Beslut: Årsstämman beslöt enligt valberedningens förslag.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant för 2017

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Eva Smedberg	1	Omval	Eva Smedberg

Beslut: Årsstämman beslöt enligt valberedningens förslag

§15 Val av valberedningen

Styrelsens förslag

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning Sammankallande	Marcus Pihl	1	Omval	Markus Pihl
Valberedning	Anette Wilén	1	Omval	Anette Wilén

Beslut: Årsstämman beslöt enligt styrelsen förslag.

§16 Information från Toftagården

Denna punkt fick strykas då Göran Göransson inte hann komma från ett annat möte. Information har framkommit att det varit planerat för en ny bostadsrättsförening där Vikingabyt tidigare legat, men regionen har sagt nej till detta pga vattenbristen. Mer information lär komma framöver.

§17 Styrelsens information angående andelstal, eventuell förskola och trafiksäkerhet
Andelstal har ändrats för en fastighet, som fått fel i samband med att fastigheten delades, gäller fd Margus. Angående andelstalet för bostadsrättsföreningen så ändrades detta 2015.

Angående ev förskola så är det nu definitivt klart att regionen inte kommer bygga på vårt område.

Angående trafiksäkerhet: Bilder visades om ”fri höjd” för att undvika fordonsskador samt hur häckar skall klippas för att bästa möjliga sikt skall erhållas vid gatukorsningar.

§18 Övriga frågor

Det framkom ett önskemål om en förteckning på vem som bor i fastigheterna inom föreningen. Detta kan ev delas ut i samband med kallelse till städdagen.

Beslut: Styrelsen ska ordna med detta.

§19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet

Sekreteraren tar kontakt med ordförande och justeringsmän när protokollet är klart, inom en vecka. Därefter kommer protokollet finnas tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida.

Justering av protokollet skall ske inom fjorton dagar från tidpunkten för årsstämman.

§20 Eventuella avtackningar

Tyvärr var inte de två som avgår från styrelsen närvarande vid årsstämman, dvs ledamot AnnKristin Assarsson och suppleant Annelie Häggqvist, men blommor levererades hem till dem efter mötet.

§21 Stämmans avslutande

Ordförande tackade styrelsen för väl genomfört arbete under 2016 och början av 2017.

Ordförande avslutade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna till kaffe och smörgås.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Anette Ohlsson
Sekreterare

Ann Pihl

Eva Sandberg