

<u>U.S.F.</u> Unghanse Samfällighetsförening			Sida (tot. sidor)
Ämne	Rev.	Mötesdatum	Protokolldatum
Årsmöteprotokoll 2018		2018-03-20	2018-03-22
Sekreterare	Signatur		Mötet hölls hos:
Anette Ohlsson			Toftagården
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:	tel:

19 medlemmar deltog i föreningens årsstämma.

- §1 Stämmans öppnande
Ordförande förklarade stämman öppnad.
- §2 Kan stämman anses vara behörigen kallad.
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- §3 Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes.
- §4 Val av ordförande till stämman
Kim Pettersson valdes till ordförande för stämman.
- §5 Val av sekreterare till stämman
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- §6 Val av två justeringsmän
Stämman valde Gunnel Hellgren och Tommy Strängborn att justera protokollet.
- §7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2017

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2017.

- Styrelsen har under året haft sju sammanträden.
- Årsmöte genomfördes 2017-03-15 på Toftagården med ca 15 medlemmar närvarande.
- Städdag med korvgrillning har genomförts. Nedfallna träd i skogen har omhändertagits.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Farthindren har tyvärr inte kommit ut under året, men bättring utlovas.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Endast begränsat underhåll av lekplatsen har genomförts. Nya lekredskap har inhandlats och kommer sättas upp under 2018. Nytt tak har lagts på lusthuset.

- Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl. Maskinring Gotland har fått kontrakt för kommunens vägar.
- En lördag i slutet av augusti anordnade föreningen en gemensam Kräftskiva på området. Ett 40-tal medlemmar deltog och det var uppskattat.
- En fredagskväll precis innan jul bjöd föreningen på Glöggmingel på lekplatsen. Ett drygt 30-tal medlemmar tog sig tid att önska grannarna en God Jul och dricka glögg och äta pepparkaka. Ett mysigt lugn i julstressen, som vi tror uppskattades.
- Kontakt med Lantmäteriet angående Upphävande av förordnande enligt Plan- och Bygglagen (PBL) har initierats, Fortsättning följer under 2018.

Beslut: Årsstämman godkände verksamhetsberättelsen.

Årsredovisning för 2017

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2017-01-01 - 2017-12-31

Intäkter	2017	2016
Medlemsavgifter	67 530 kr	72 030 kr
Tältuthyrning	300 kr	0,00 kr
SUMMA INTÄKTER	67 830 kr	72 030 kr
Kostnader		
Årsmöte	2 820 kr	2 820 kr
Plusgiro	763,50 kr	610,50 kr
REV	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	8 994 kr	3 997 kr
Kontorsmateriel	598 kr	1 616 kr
Hemsida	129 kr	129 kr
Spireavägen asfalt	0,00 kr	129 807,00 kr
Vägunderhåll	3 338 kr	800 kr
Gräsklippning	14 370,56 kr	13 444 kr
Lekplats	37 189 kr	0 kr
Vår/höst städning	470 kr	418 kr
Avtackning	416 kr	270 kr
Lantmäteriet ändring andelstal	1 063 kr	
Kräftskiva & glöggmingel	1 109 kr	
SUMMA KOSTNADER	72 355,06 kr	155 006,50 kr
RESULTAT	-4 525,06 kr	-82 976,50 kr
TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
PLUSGIRO	57 242,38 kr	61 767,44 kr
SPARKONTO	106 290,10 kr	106 290,10 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	163 977,48 kr	168 502,54 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	168 502,54 kr	
Årets resultat	-4 525,06 kr	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	163 977,48 kr	

Beslut: Årsstämman godkände årsredovisningen.

Revisionsberättelse för 2017

Revisionsberättelse för 2017

Revisionsberättelse för
Unghanse Samfällighetsförening

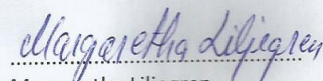
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning och funnit allt i god ordning. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Undertecknads ansvar är att genomföra granskningen, för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för följande uttalande:

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Eskelhem 2018-01-30


Margaretha Liljegren
Revisor

Beslut: Årsstämman godkände revisionsberättelsen för 2017.

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2017.

§9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

Styrelsen lämnar information angående det brev som gick ut till alla medlemmar i höstas om Upphävande av förordnande enligt Plan- och Bygglagen (PBL). De grönområden som finns inom området är inte föreningens utan det är regionens ansvar. Vi har förfoganderätt och ansvar för skötsel och underhåll. Detta gäller grönområdena, gräsklippning och snöröjning och ha koll på skogen. Vi får nog även själva se till att ha koll diken i området.

Det har redan för flera år sedan varit aktuellt att föreningens skulle kunna få ta över ansvaret för grönområdena. Det är lite oklarheter i detta med tanke på t ex dräneringen. Per Ahlström, fd lantmätare, rekommenderar oss att inte göra något för tillfället. De fördelar som vi trott kan underlätta för oss, som att ev kunna stoppa en ev genomfartsled, är tveksamma. Dräneringskostnader kan bli stora, och ev även belysningen på vägarna.

Styrelsen kommer fortsätta bevaka detta, men inte driva det vidare.

- §10 Ersättning till styrelsen och revisorer
Ersättning som tidigare, dvs ordförande, sekreterare och kassör vardera 999 kr/år samt två ordinarie ledamöter och revisor vardera 500 kr/år.
- §11 Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2018-03-21

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2018.

- Plogning av Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning (skrapplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Icke godkända lekredskap tas bort från lekplatsen.
- Uppsättande av lekredskap till lekplatsen genomförs.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera nyheter/information.
- Fortsatt arbete angående Upphävande av förordnande enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
- Kräftskiva
- Glöggmingel

Det framkom av Sven Norrby att det är viktigt att lusthusets tak måste tjärsmörjas en gång till denna sommar. Lusthuset behöver även målas denna sommar.

Det framkom även att Släggvägens asfalt börjat få vissa gropar som måste åtgärdas.

Beslut: Årsstämman beslutade att godkänna ovanstående föreslagna punkter i verksamhetsplanen för 2018 med vissa tillägg.

Förslag till budget för 2018Inkomster

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	68430	OBS från och med 2017 gäller 231,1 andelar totalt
Räntor	0	
Tältuthyrning	200	
Summa	68630	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	3500	Lokalhyra och förplägnad
Plusgiro	800	Årsavgift
REV	1 200	Medlemsavgift
Arvoden	3 997	Styrelsen
Kontorsmateriel	1 500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron
Hemsida	150	
Vägunderhåll	15 000	Snöröjning, lagning av asfalt och vägar, snöskäppar
Gräsklippning	19 000	
Lekplats	5000	Absolut nödvändiga åtgärder
Avtackning	900	Blommor
Vår/höst städning	1000	Hyra av släp, förtäring såsom korv mm
Tillställning	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc
Summa	53547	

Kassören såg ett fel som infunnit sig, och det är att summan under Arvoden ska plussas på med 500 kronor då han missat räkna med revisorns ersättning. Debiteringslängden för bebodda tomter är 3 delar = 900 kronor.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag, efter ändringen för Arvoden, till utgifts- och inkomststat för 2018.

Beslut: Årsstämman beslutade att lämna debiteringslängden för 2018 oförändrad.

Förslag till omval/nyval av ledamöter inför 2018.Valberedningens förslag

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Kim Pettersson	1	Omval	Kim Pettersson
Ledamot	Daniel Suders	2	Mandat tom 2018	

Kassör	Henrik Friberg	2	Mandat tom 2018	
Sekreterare	Anette Olsson	2	Omval	Anette Ohlsson
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Omval	Gunnel Hellgren
Suppleant	Hans Wilén	1	Omval	Hans Wilén
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval	Thomas Häggqvist

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant för 2018

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Eva Smedberg	1	Omval	Eva Smedberg

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15 Val av valberedningen för 2018

Styrelsens förslag

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning Sammankallande	Anette Wilén	1	Omval	Anette Wilén
Valberedning	Markus Pihl	1	Omval	Marcus Pihl

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§16 Information från Toftagården
Ingen information att lämna.

§17 Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet
Detta har diskuterats under mötets gång, och därför anses det redan vara klargjort.

§18 Övriga frågor
Anette Wilén berättade att hon brukar ringa till GEAB och anmäla när det är någon gatlampa som är trasig. Det är GEAB som har uppdraget.

- §19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet.
Sekreteraren kom överens med de två justeringsmännen att de ska träffas onsdag 28 mars kl 19.00. Meddelande sänds till ordförande, som då redan lämnat mötet. Därefter kommer protokollet vara tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida. Det kommer även komma en liten blänkare om detta på vår FB-sida.
- §20 Eventuella avtackningar
I år blev det ingen överlämning av blommor, då styrelsen är intakt som förra året. Likaså gäller för revisorer och valberedningen.
- §21 Stämmans avslutande
Ordförande tackade styrelsen för väl genomfört arbete under 2017 och början av 2018.
Ordförande avslutade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna till kaffe och smörgås.

Vid protokollet

Anette Ohlsson
Sekreterare

Kim Pettersson
Ordförande

Justeras

Justeras

Gunnel Hellgren

Tommy Strängborn