

U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne Årsstämmoprotokoll 2019		Rev.	Mötesdatum 2019-03-21	Protokollidatum 2019-03-22
Sekreterare Anette Ohlsson		Signatur		Mötet hölls hos: Toftagården
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:

25 medlemmar deltog i föreningens årsstämma.

§1 Stämmans öppnande

Ordförande förklarade stämman öppnad.

§2 Kan stämman anses vara behörigen kallad

Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.

§3 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§4 Val av ordförande för stämman

Kim Pettersson valdes till ordförande för stämman.

§5 Val av sekreterare för stämman

Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän

Stämman valde Gert Jakobsson och Sven Norrby att justera protokollet.

Innan nästa punkt på dagordningen, gjordes en presentation av alla närvarande med namn och var man bor, då det var nya medlemmar med på mötet.

§7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2019

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2018

- Styrelsen har under året haft fem sammanträden.
- Årsstämma genomfördes 2018-03-20 på Toftagården med ca 20 medlemmar närvarande.
- Städdag med korvgrillning har genomförts. Nedfallna träd i skogen har omhändertagits.
- Lusthusets tak har tjärmlats.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Farthindren har satts upp på Smidesvägen under sommarhalvåret.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.

- Nya lekredskap har inhandlats och satts upp under 2018, och fler saker till lekplatsen är inhandlade för att komma på plats under 2019.
- Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl. Maskinring Gotland har fått kontrakt för kommunens vägar.
- En lördag i slutet av augusti anordnade föreningen en gemensam Kräftskiva på området. Ett 40-tal medlemmar deltog och det var uppskattat.
- En fredagskväll precis innan jul bjöd föreningen på Glöggmingel på lekplatsen. Ett drygt 30-tal medlemmar tog sig tid att önska grannarna en God Jul och dricka glögg och äta pepparkaka. Ett mysigt lugn i julstressen, som vi tror uppskattades.

Beslut: Årsstämman godkände verksamhetsberättelsen.

Årsredovisning för 2018

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2018-01-01 – 2018-12-31

Intäkter	2018	2017
Medlemsavgifter	68 430 kr	67 530 kr
Tältuthyrning	200 kr	300 kr
GEAB markers/Tofta	2 093 kr	
SUMMA INTÄKTER	70 723 kr	67 830 kr
Kostnader		
Årsmöte	2 880 kr	2 820 kr
Plusgiro	760,50 kr	763,50 kr
REV	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	4 497 kr	8 994 kr
Kontorsmateriel	506 kr	598 kr
Hemsida	139 kr	129 kr
Spireavägen asfalt	0,00 kr	0,00 kr
Vägunderhåll	1 875 kr	3 338 kr
Gräsklippning	15 618,00 kr	14 371 kr
Lekplats	8 470 kr	37 189 kr
Vår/höst städning	529 kr	470 kr
Avtackning	0 kr	416 kr
Lantmäteriet ändring andelstal	0 kr	1 063 kr
Kräftskiva & glöggmingel	1 110 kr	1 109 kr
SUMMA KOSTNADER	37 479,50 kr	72 355,06 kr
RESULTAT	33 243,50 kr	-4 525,06 kr
TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
PLUSGIRO	90 485,48 kr	57 242,38 kr

SPARKONTO	106 290,10 kr	106 290,10
Handkassa	445 kr	445 kr
	197 220,58	163 977,48
SUMMA TILLGÅNGAR	kr	kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	163 977,48 kr	
Årets resultat	33 243,50 kr	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	197 220,58 kr	

Beslut: Årsstämman godkände årsredovisningen.

Revisionsberättelse för 2018

Revisionsberättelse för 2018

Revisionsberättelse för

Unghanse Samfällighetsförening

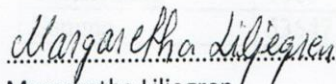
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning och funnit allt i god ordning. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Undertecknads ansvar är att genomföra granskningen, för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för följande uttalande:

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Eskelhem 2019-02-19


Margaretha Liljegren
Revisor

- §8 **Beslut:** Årsstämman godkände revisionsberättelsen för 2018.
Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2018.
- §9 **Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner har inkommit.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Ersättning som tidigare, dvs ordförande, sekreterare och kassör vardera 999 kr/år samt två ledamöter och revisor vardera 500 kr/år.

§11 Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2019

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2019

- Plogning av Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning (skräpplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Uppsättande av lekredskap till lekplatsen genomförs.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera nyheter/information.
- Kräftskiva
- Glöggmingel

Från medlemmar kom önskan om att det ska målas plank och även lusthuset. Och ev behövs det bytas vindskivor på boden.

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna ovanstående föreslagna punkter i Verksamhetsplanen för 2019 med vissa tillägg.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2019

Förslag till budget för 2019

Inkomster

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	68430	OBS från och med 2017 gäller 231,1 andelar totalt
Räntor	0	

Tältuthyrning	200	
Summa	68630	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	3500	Lokalhyra och förplägnad
Plusgiro	800	Årsavgift
REV	1 200	Medlemsavgift
Arvoden	4497	Styrelse och revisor
Kontorsmateriel	1 500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm
Hemsida	150	
Vägunderhåll	15 000	Snöröjning, lagning av asfalt och vägar, snökäppar
Gräsklippning	19 000	
Lekplats	5000	Absolut nödvändiga åtgärder
Avtackning	900	Blommor
Vår/höst städning	1000	Hyra av släp, förtäring såsom korv mm
Tillställning	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc
Summa	53547	

Ordförande framförde en önskan om att ev får överskrida budgeten för lekplatsen om så behövs.

Debiteringslängden för bebodda tomter är 3 delar = 900 kronor.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2019, med rätt att överskrida budgeten för lekplatsens räkning.

Beslut: Årsstämman beslutade att lämna debiteringslängden för 2019 oförändrad.

§13 Val av styrelse för 2019

Valberedningens förslag

Detta lästes upp av Anette Wilén, sammankallande i valberedningen.

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Kim Pettersson	1	Omval tom 2019	Kim Pettersson

Ledamot	Daniel Suders	2	Nyval tom 2020	Adam Gränefjord
Kassör	Henrik Friberg	2	Omval tom 2020	Henrik Friberg
Sekreterare	Anette Olsson	2	Mandattid tom 2019	
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Mandattid tom 2019	
Suppleant	Hans Wilén	1	Omval tom 2019	Hans Wilén
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval tom 2019	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval tom 2019	Thomas Häggqvist
Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval tom 2019	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Eva Smedberg	1	Omval tom 2019	Eva Smedberg

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Styrelsens förslag

Detta lästes upp av ordförande.

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning Sammankallande	Anette Wilén	1	Omval tom 2019	Anette Wilén
Valberedning	Markus Pihl	1	Omval tom 2019	Marcus Pihl

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§16 Ev information från Toftagården

Det var ingen från Toftagården som kunde delge information ikväll.

Det är nya ägare på väg in i Toftagården och en del mark har även sålts av, men allt verkar inte helt klart än.

§17 Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet

Ordförande gav information angående andelstal och vad som gäller för obebyggd tomt och bebyggd tomt.

Som vanligt gicks det igenom vad som gäller för trafiksäkerhet i vårt område. Det är varje ägares skyldighet att se till att säkerheten följs.

Viktigt att tänka på: klippa häckar och vid korsningar är det max 80 cm höjd som gäller. Det ska även vara fritt över vägen med tanke på husvagnar och bussar mm. Alla ägare är även skyldiga att rensa ogräs från asfalten utanför sitt hus.

§18 Övriga frågor

A) Ombildning av Toftagårdens mark

Ordförande gick igenom hur området ser ut och hur indelningen mellan de olika tomterna/lotterna kan komma att se ut framöver. Ordförande Kim Pettersson och suppleant Hans Wilén har haft kontakt med Göran Göransson på Toftagården angående en förhandling/överenskommelse för förslaget. Det har inte kommit något slutgiltigt godkännande än. Lantmäteriets kostnader betalas av Toftagården. Kim och Hans kommer fortsätta bevaka byggnation och andelstal framöver. Mötet ansåg att vi, USF, skulle vara försiktigt avvaktande.

För kännedom lämnades även information om att en telemast kommer byggas på varpaplanens mark, i skogskanten. Skogen där är röjd. USF har ej fått information om detta och är ej heller rätt att lämna in en ev klagan.

Med tanke på ev förtätad trafik på Spireavägen vid ev utbyggnad av Toftagårdens mark, framfördes ett önskemål om farthinder även på Spirea-vägen. Det har även inkommit en skriftlig önskan om detta från annan medlem. Styrelsen kommer jobba vidare med detta. Det framfördes även en önskan från boende på Släggvägen att inte paket- och budbilar till Toftagården kör "varvet runt" på Släggvägen, utan att de ev backar in på Toftagårdens baksida där leveranser sker för att sen kunna köra därifrån direkt. Styrelsen får lämna denna önskan vidare till Toftagården.

En annan sak som kom upp var att posten inte längre lämnar ut småpaket, utan dessa måste hämtas på Ica Maxi om det är PostNord eller på Ica Vibble om det är paket från Schenker. Det är nog svårt för föreningen att agera i detta ärende, så alla som drabbas av detta uppmanas att själva ta kontakt med respektive bolag. Ju fler som klagar, desto större genomslag kanske!

B) Information om Grannsamverkan

Anette Wilén lämnade information om Grannsamverkan. Vi har fått ett erbjudande att starta Grannsamverkan i vår förening. Syftet är att området ska bli mindre attraktivt för brottslig verksamhet.

190402 kommer Henrik Friberg och Anette Wilén delta på en informationskväll som hålls på polisen. Om vi kommer gå med är det Henrik som kommer bli mottagare för information från polisen och då bli få veta om det händer saker i angränsande områden. Denna information kan då spridas vidare till medlemmarna t ex via hemsidan och Facebook. Vi kan få sätta upp en skylt om minst 50 % av medlemmar i USF är positivt inställda till detta och vill delta. Är

vi ett mindre antal är 50 % så kan man få sätta upp dekalerna på dörrar och fönster i alla fall. Alla uppmanas att gå in och läsa mer om detta på www.grannsamverkan.se. Det kan vara bra att hjälpa åt att kolla husen i området och hjälpa varandra ta in post och tidning och gå ett varv runt husen, vid ev semester eller resa. Timer för belysning inomhus och ev även rörelsesensorer för belysning utomhus kan vara bra att tänka på.

Styrelsen kommer sända ut mer information efter mötet 190402, och ev kommer det bli någon typ av omröstning om vi ska delta eller inte. Det ska då även kollas upp vad som gäller angående skyltar, då vi är ett "spretigt" område.

C) Ev belysning i backen?

En idé om ev belysning i backen har uppkommit, för att barnen ska kunna utnyttja backen vid ev snöiga vintrar då det fort blir mörkt där. Styrelsen ska jobba vidare med detta och kontrollera vad det ev kan kosta.

§19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet
Protokolljustering sker onsdag 27 mars kl 19.00 hemma hos sekreteraren Anette på Smidesvägen 23. Därefter kommer protokollet vara tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida. Det kommer även komma en liten blänkare om detta på vår FB-sida.

§20 Eventuella avtackningar
Ledamot Daniel Suders avgår från styrelsen och kommer få en blomma av ordförande, då Daniel inte deltog på dagens möte.

§21 Stämmans avslutande
Ordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande och hälsade därefter alla välkomna ner till matsalen för kaffe och smörgås.

Vid protokollet:



Anette Ohlsson
Sekreterare

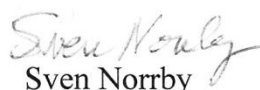


Kim Pettersson
Ordförande

Justeras:



Gert Jakobsson



Sven Norrby