

U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne Årsstämmoprotokoll 2020		Rev.	Mötesdatum 200319	Protokollidatum 200319-
Sekreterare Anette Ohlsson		Signatur		Mötet hölls hos: Utanför Toftagården
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:

Sjutton medlemmar deltog i föreningens årsstämma och av dessa var det fem som deltog via telefonuppkoppling. Årsmötet fick hållas utanför Toftagården då det tydligen blivit ett missförstånd vid bokningen, men det gick bra i det milda vädret.

- §1 Stämmans öppnande
Ordförande förklarade mötet öppnat.
- §2 Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- §3 Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes.
- §4 Val av ordförande för stämman
Kim Pettersson valdes till ordförande för stämman.
- §5 Val av sekreterare för stämman
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- §6 Val av två justeringsmän
Stämman valde Jonas Pihl och Markus Pihl att justera protokollet.
- §7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2018

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2019

- Styrelsen har under året haft fem sammanträden.
- Årsstämma genomfördes 2019-03-21 på Toftagården med 25 medlemmar närvarande.
- Föreningen har haft diskussioner med Toftagården och en jurist med tanke på andelsfördelningen inom vår förening i samband med försäljning av Toftagården och dess mark.

- En diskussion om Grannsamverkan inom vårt område har påbörjats.
- Städdag med korvgrillning har genomförts. Planket fick ny färg. Nedfallna träd i skogen har omhändertagits.
- Lusthusets tak har tjärmlåts. Vindskivor på boden har bytts ut.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Farthindren har satts upp på Smidesvägen och Spireavägen under sommarhalvåret.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Nya lekredskap har inhandlats och satts upp under 2019.
- Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl. Maskinring Gotland har fått kontrakt för kommunens vägar.
- En lördag i slutet av augusti anordnade föreningen en gemensam Kräftskiva på området. Ett 40-tal medlemmar deltog och det var uppskattat.
- En fredagskväll precis innan jul bjöd föreningen på Glöggmingel på lekplatsen. Ett knappt 40-tal medlemmar tog sig tid att önska grannarna en God Jul och dricka glögg och äta pepparkaka. Ett mysigt lugn i julstressen, som vi tror uppskattades. I år har föreningen fått en gran att ha på lekplatsen och ljusslinga har satts upp.

Beslut: Årsstämman godkände verksamhetsberättelsen.

Resultat och balansräkning

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2019-01-01 - 2019-12-31

Intäkter	2019	2018
Medlemsavgifter	69 330 kr	68 430 kr
Tältuthyrning	400 kr	200 kr
GEAB markers/Tofta	0 kr	2 093 kr
Inbetalning Daniel Gibson	1 500 kr	0 kr
SUMMA INTÄKTER	71 230 kr	70 723 kr
Kostnader		
Årsmöte	3 133 kr	2 880 kr
Plusgiro	750 kr	760,50 kr
REV	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	4 497 kr	4 497 kr
Kontorsmateriel	913 kr	506 kr
Hemsida	139 kr	139 kr
Vägunderhåll	125 kr	1 875 kr
Gräsklippning	16 450 kr	15 618 kr
Lekplats	1 650 kr	8 470 kr
Vår/höst städning	0 kr	529 kr
Avtackning	0 kr	0 kr
Kräftskiva & glöggmingel	690 kr	1 110 kr
SUMMA KOSTNADER	29 442 kr	37 479,50 kr
RESULTAT	41 788,00 kr	33 243,50 kr
TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
PLUSGIRO	132 273,48 kr	90 485,48 kr
SPARKONTO	106 290,10 kr	106 290,10 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	239 008,58 kr	197 220,58 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	197 220,58 kr	163 977,48 kr
Årets resultat	41 788,00 kr	33 243,50 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	239 008,58 kr	197 220,58 kr

Beslut: Årsstämman godkände resultat och balansräkningen.

Revisionsberättelse för 2019

Revisionsberättelse för 2019
Unghanse Samfällighetsförening
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad, som vid förra årsmötet utsågs att granska räkenskaperna för Unghanse Samfällighetsförening samt styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse för år 2019.

Jag har granskat räkenskaperna och har funnit dessa vara i god ordning och förda med noggrannhet. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar, skulder och bank har kontrollerats.
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen.

Jag föreslår att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Eskelhem 2020-02-24


Margaretha Liljegren
Revisor

Beslut: Årsstämman godkänner revisionsberättelsen för 2019.

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

§9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

§10 Ersättning till styrelsen och revisor

Ersättning som tidigare, dvs ordförande, sekreterare och kassör vardera 999 kr samt två ledamöter och revisor vardera 500 kr/år.

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2020

- Plogning av Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Styrelsen bevakar försäljning av tomterna runt Toftagården.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning (skräpplockning, ogrärensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Uppsättande av lekredskap till lekplatsen genomförs.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera nyheter/information.
- Kräftskiva
- Glöggmingel

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna ovanstående föreslagna punkter i Verksamhetsplan för 2020.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020

Eftersom det nu tillkommit lite nya fastigheter är det nya andelstalet 241,1 andelar istället för 231,1 som det var tidigare.

Debiteringslängden för bebyggda tomter är 3 andelar = 900 kronor.

Förslag till budget för 2020

Inkomster

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	69330	OBS från och med 2017 gäller 231,1 andelar totalt
Räntor	0	
Tältuthyrning	200	
Summa	69530	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	4500	Lokalhyra och förplägnad
Plusgiro	1200	Årsavgift
REV	1200	Medlemsavgift
Arvoden	4497	Styrelse och revisor
Kontorsmateriel	1500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm
Hemsida	150	
Vägunderhåll	15 000	Snöröjning, lagning av asfalt och vägar, snökäppar mm
Gräsklippning	19 000	
Lekplats	5000	Absolut nödvändiga åtgärder
Avtackning	1000	Blommor
Vår/höst städning	1000	Hyra av släp, förtäring såsom korv mm
Tillställning	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc
Summa	55547	

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2020.

§13 Val av styrelse för 2020

Valberedningens förslag, som lästes upp av Markus Pihl från valberedningen.

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Kim Pettersson	1	Nyval tom 2020	Adam Gränefjord
Sekreterare	Anette Olsson	2	Omval tom 2021	Anette Olsson

Kassör	Henrik Friberg	2	Vald tom 2020	
Ledamot	Adam Gränefjord	2	Fyllnadsval tom 2020	Eva Smedberg
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Omval tom 2021	Gunnel Hellgren
Suppleant	Hans Wilén	1	Nyval tom 2020	Kim Pettersson
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval tom 2020	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval tom 2020	Thomas Häggqvist

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant för 2020

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval tom 2020	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Eva Smedberg	1	Nyval tom 2020	Sven Norrby

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15 Val av valberedning för 2020

Styrelsens förslag

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning sammankallande	Anette Wilén	1	Omval tom 2020	Anette Wilén
Valberedning	Markus Pihl	1	Omval tom 2020	Marcus Pihl

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§16 Ev information från Toftagården
Punkten utgår eftersom ingen från Toftagården var på plats.

§17 Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet
Ordförande gav information angående andelstal och vad som gäller för obebyggd tomt och bebyggd tomt.
Det har tillkommit en del nya tomter som till hör oss, dels vid fd Vikingabyns parkering, två stora hotelltomter och sju hustomter är under planering.

När det gäller trafiksäkerheten kommer det sättas upp farthinder på Spirea- och Smidesvägen som förra året. Det kommer även sättas upp kantstolpar längs Spireavägen. Sågverksvägen önskar en enkelriktad-skylt. Som tidigare är det viktigt att tänka på följande: klipp häckar och vid korsningar är det max 80 cm höjd som gäller. Det ska även vara fritt över vägen med tanke på husbilar, husvagnar och bussar. Alla ägare är skyldiga att rensa ogräs från asfalten utanför sitt hus.

§18 Övriga frågor

- A. Ombildning av Toftagårdens mark – se text ovan.
- B. Information om Grannsamverkan – Vi har insett att detta kräver en hel del arbete, mycket administration. Om vi ska få sätta upp en skylt måste vi ha hälften av alla medlemmar att skriva på. Vi lägger det på is för tillfället. Henrik kommer bevaka detta.
- C. Ev belysning i backen? – Det blir ingen belysning i backen för tillfället då det blir för dyrt och krångligt. Vi får ev återuppta frågan framöver.
- D. Blandad information - Sven kommer fixa till gungbrädan när det blir lite bättre väder.
Om någon är intresserad av att se hur de nya husen kommer se ut inom vårt område, kan man gå in på Bjurfors för att se arkitektritningar.
- E. Städdag i vår – lördag 9 maj kl 10-13. Mer information kommer.

§19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet
Protokolljustering sker onsdag 25 mars kl 19.00 hemma hos sekreteraren Anette på Smidesvägen 23. Därefter kommer protokollet vara tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida. Det kommer även en liten blänkare om detta på vår FB-sida.

§20 Eventuella avtackningar

Det är två i styrelsen som lämnar sina uppdrag, ordförande Kim och ledamot Hans. Dessa uppvaktas med presentkort på Strövet.
Presentkort lämnas även till Eva och Eje Smedberg för att vi fått el till vår fina julgran, och till Gert Jakobsson för hjälp med grävaren och för den fina julgranen.

§21 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande och de som deltog via telefonuppkoppling. Detta år hade vi bestämt att inte ha kaffe och smörgås efter, utan mötet avslutades härmed.

Vid protokollet:

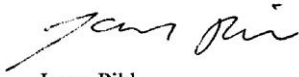


Anette Ohlsson
Sekreterare



Kim Pettersson
Ordförande

Justeras:



Jonas Pihl



Markus Pihl