

<u>U.S.F.</u> Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne Årsstämmoprotokoll 2021		Rev.	Mötesdatum 210317	Protokolldatum 210319
Sekreterare Anette Ohlsson	Signatur		Mötet hölls hos: Online via Teams	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:

Tjugo medlemmar deltog i föreningens årsstämma som detta år hölls helt online via Teams, allt enligt rekommendationer från Folkhälsomyndigheten.

- § 1 Stämmans öppnande
Ordförande förklarade mötet öppnat.
Innan mötet öppnades drog ordförande lite förhållningsregler för vad vi alla bör tänka på när vi är uppkopplad via datorn.
- § 2 Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- § 3 Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes med vissa tillägg under Övriga frågor.
- § 4 Val av ordförande för stämman
Adam Gränefjord valdes till ordförande för stämman.
- § 5 Val av sekreterare
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- § 6 Val av två justeringsmän
Stämman valde Jonas Pihl och Johan Duvemark att justera protokollet.
- § 7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2020
Ordförande delade bilagor på datorn och de som inte hade tillgång till dator hade kallelsen med bilagor.

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2020

- Styrelsen har under året haft fem sammanträden. Vi har hållit ett möte utomhus och ett via videolänk, helt enligt rekommendationer från Folkhälsomyndigheten.
- Årsstämma genomfördes 2020-03-19 på Toftagården med 17 medlemmar närvarande, varav fem stycken via uppkoppling. Detta årsmöte hölls utomhus, efter ett missförstånd från Toftagården.
- Med tanke på rådande rekommendationer har vi under året fått ställa in de aktiviteter som föreningen brukar hålla i, såsom städdag, kräftskiva och glöggmingel. Vi får hoppas att vi kan få återuppta dessa aktiviteter framöver igen.
- Styrelsen hade ett praktiskt möte i början av sommaren och målade då lusthuset. Vi har även sett till att sanden i sandlådan bytts ut till strandsand.

- Busskuren har målats om och vi har satt upp en hylla i busskuren som innebär att vi fått vårt eget lilla bytesbibliotek under sommarhalvåret. Böckerna plockas in under vintern, men kommer fram igen. Även gungbrädan på lekplatsen har lagats och målats om.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Farthindren har satts upp på Smidesvägen och Spireavägen under sommarhalvåret.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl. Maskinring Gotland har fått kontrakt för kommunens vägar.
- Vi har fått hjälp av medlemmar att ta ner vissa döda träd inom området.
- Helt rätt i Corona-tider har vi dock infört en ny aktivitet och det är en tipspromenad som kommer bytas ca en gång i månaden. Tipspromenaden går runt masten och kommer att vara blandade frågor och uppdrag. Ibland finns det frågor både för vuxna och för barn. Facit sätts upp på pumphuset så alla kan se de rätta svaren. Det är ingen tävling utan mest att locka ut alla för en skön promenad.
- Detta år blev vi utan gran, då de var slut när föreningen skulle inhandla en gran till grönområdet. Vi får hoppas på bättre tur nästa år.

Verksamhetsberättelsen lästes upp av sekreteraren.

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2020-01-01 - 2020-12-31

Ingående saldo 2021

Plusgiro	132 273,48 kr
Sparkonto	106 290,10 kr
Handkassa	445 kr
Saldo	239 008,58 kr

Intäkter	2020	2019
Medlemsavgifter	72 830 kr	69 330 kr
Tältuthyrning	0 kr	400 kr
Intrångersättning Energy Infrastructure	1 395 kr	0 kr
Inbetalning Daniel Gibson	0 kr	1 500 kr
SUMMA INTÄKTER	74 225 kr	71 230 kr

Kostnader		
Årsmöte	0 kr	3 133 kr
Plusgiro	950 kr	750 kr
REV	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	4497	4 497 kr
Kontorsmateriel	811,90 kr	913 kr
Hemsida	139 kr	139 kr
Vägunderhåll	2 936 kr	125 kr
Gräsklippning	19 950 kr	16 450 kr
Lekplats	8 063,15 kr	1 650 kr
Vår/höst städning, fällning av skog mm	5 184 kr	0 kr
Avtackning	1 420 kr	0 kr
Tillställning/trivsel	730 kr	690 kr
SUMMA KOSTNADER	45 776,05 kr	29 442 kr

RESULTAT	28 448,95 kr	41 788,00 kr
-----------------	---------------------	---------------------

TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
PLUSGIRO	160 722,43 kr	132 273,48 kr
SPARKONTO	106 290,10 kr	106 290,10 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	267 457,53 kr	239 008,58 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	239 008,58 kr	197 220,58 kr
Årets resultat	28 448,95 kr	41 788,00 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	267 457,53 kr	239 008,58 kr

Inga frågor ställdes till kassören angående Resultat och balansräkning.

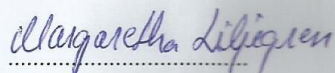
Revisionsberättelse för 2020
Unghanse Samfällighetsförening
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad, som vid förra årsmötet utsågs att granska räkenskaperna för Unghanse Samfällighetsförening samt styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse för år 2019.

Jag har granskat räkenskaperna och har funnit dessa vara i god ordning och förda med noggrannhet. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar, skulder och bank har kontrollerats.
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen.

Jag föreslår att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Eskelhem 2021-01-26



Margaretha Liljegren
Revisor

Kassören läste upp revisionsberättelsen.

§ 8

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2020.

- § 9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Inga motioner har inkommit, och styrelsen har heller inget.
- § 10 Ersättning till styrelsen och revisorer
I nuläget får ordförande, kassör och sekreterare 999 kr/år, två ledamöter och revisor vardera 500 kr/år. Denna ersättning kvarstår som tidigare.
- § 11 Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2021-03-19

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2021

- Plogning av Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Styrelsen bevakar försäljning av tomterna runt Toftagården.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning (skräpplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Uppsättande av lekredskap till lekplatsen genomförs.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera nyheter/information. Information meddelas även via föreningens sida på Facebook.
- Kräftskiva
- Glöggmingel
- Tipspromenader runt masten

En synpunkt från en av medlemmarna var att det troligtvis bör grusas på nytt på Kroks väg, den norra delen. Detta lyfts till nästa styrelsemöte.

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna ovanstående föreslagna punkter i Verksamhetsplan för 2021, och styrelsen får i uppgift att jobba vidare med ev grusning av Kroks väg, norra delen.

Förslag till budget för 2021**Inkomster**

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	72 330	OBS från och med 2017 gäller 231,1 andelar totalt
Räntor	0	
Tältuthyrning	200	
Inträde i samfälligheten	200 000	Bolaget 556195-4800 TG Exit AB (tidigare Toftagården AB) ska bekosta de avstyckade fastigheterna Tofta Kroks 1:225, 1:308-1:318 inträde i samfälligheten Gotland Tofta Eskelhem ga:13.
Summa	272 530	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	0	Digitalt möte 2021
Plusgiro	1200	Årsavgift
REV	1200	Medlemsavgift
Ärvoden	4497	Styrelse och revisor
Kontorsmateriel	1500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm
Hemsida	200	
Vägunderhåll	15 000	Snöröjning, lagning av asfalt och vägar, snökäppar mm
Gräsklippning	23000	
Lekplats	5000	Absolut nödvändiga åtgärder
Avtackning	0	Ingen avtackning under 2021
Vår/höststädning	5000	Fällning av träd, hyra av släp, förtäring städdagar mm
Tillställning/trivsel	1500	Kraftskiva, glöggmingel etc
Summa	58 097	

Som information om den stora inkomsten på 200 000 kr, så är det ett bra tillskott då vi kan behöva asfaltera Spireavägen inom kort.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2021.

§ 13 Val av styrelse för 2021

Valberedningens förslag

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Adam Gränefjord	1	Omval tom 2021	Adam Gränefjord
Sekreterare	Anette Ohlsson	2	Vald tom 2021	Anette Ohlsson
Kassör	Henrik Friberg	2	Omval tom 2022	Henrik Friberg
Ledamot	Eva Smedberg	2	Omval tom 2022	Eva Smedberg
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Vald tom 2021	Gunnel Hellgren
Suppleant	Kim Pettersson	1	Omval tom 2021	Kim Pettersson
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval tom 2021	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Omval tom 2021	Thomas Häggqvist

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberednings förslag.

§ 14 Val av revisor och revisorsuppleant

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval tom 2021	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Sven Norrby	1	Omval tom 2021	Sven Norrby

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av valberedning för 2021

Styrelsens förslag

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning sammankallande	Anette Wilén	1	Omval tom 2021	Anette Wilén
Valberedning	Markus Pihl	1	Omval tom 2021	Marcus Pihl

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 16 Information från Toftagården

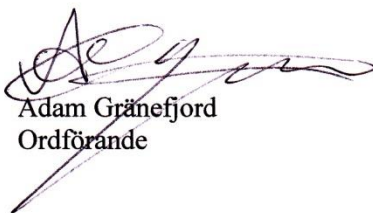
Punkten utgår då ingen från Toftagården deltog på årsstämman.

- § 17 Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet
Angående andelstalet är det ingen förändring just nu.
Ordförande visade bilder på trafiksäkerhet och vad som gäller för häckar och träd i korsningar och på våra vägar. Och det viktigaste budskapet var "Kör försiktigt", det finns många barn på vårt område.
- § 18 Övriga frågor
- En medlem har mailat inför årsmötet och önskade att det sätts upp farthinder på Spireavägen, och då gärna lite bredare hinder. Detta mail har besvarats och styrelsen ska fortsätta samarbetet med de boende där i vår, när farthinder sätts upp.
 - Det framkom ett påpekande om att vägbrunnarna på Smidesvägen och Släggvägen behöver åtgärdas med rensning. Ordförande kunde meddela att han varit i kontakt med regionen och de kommer ut under våren för detta arbete.
 - Det ska finnas några döda träd i skogen bakom Smidesvägen, norra sidan. Styrelsen ska se till att dessa tas bort.
 - Kim gav lite information om att andelstalen kommer ändras framöver i samband med att bostäderna säljs på "gamla Vikingaby" och likaså de sju tomterna bakom södra sidan på Smidesvägen.
- § 19 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet
Enligt rådande restriktioner så kommer protokollet läggas till justeringsmännen för påskrift, och sen ska det åter till sekreteraren. Efter 210324 kommer protokollet vara tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida. Det kommer även en liten blänkare om detta på vår FB-sida.
- § 20 Avtackningar
Det blev inga ändringar i styrelsen och därmed inga avgående ledamöter, så ingen avtackning blev aktuell.
- § 21 Stämmans avslutande
Ordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande för deltagande. Kul att tekniken fungerade så bra under mötets gång.

Vid protokollet:



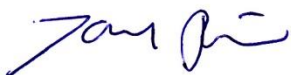
Anette Ohlsson
Sekreterare



Adam Gräneffjord
Ordförande

Justeras:

Jonas Pihl



Johan Duvemark

