

U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne	Rev.	Mötesdatum	Protokollsdatum	
Årsstämmoprotokoll 2022		2022-03-28	2022-03-28	
Sekreterare	Signatur		Mötet hölls hos:	
Anette Ohlsson			Online via Teams	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:

22 medlemmar deltog i föreningens årsmöte som detta år hölls helt online via Teams.

- § 1 Stämmans öppnande
Ordförande förklarade mötet öppnat.
Innan mötet öppnades drog ordförande lite förhållningsregler för vad vi alla bör tänka på när man är uppkopplad via datorn.
- § 2 Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- § 3 Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes.
- § 4 Val av ordförande för stämman
Adam Gränefjord valdes till ordförande för stämman.
- § 5 Val av sekreterare
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- § 6 Val av två justeringsmän
Stämman valde Henrik Friberg och Markus Pihl att justera protokollet.
- § 7 Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2021
Ordförande delade bilagor på datorn och de flesta har fått kallelse med bilagor hemsänt.

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2021

- Styrelsen har under året haft fem sammanträden. Vi har haft både vanliga möten men även möten online, helt enligt rekommendationer från Folkhälsomyndigheten.
- Årsstämma genomfördes 2021-03-17 online via Teams och 20 medlemmar deltog. Tekniken fungerade bra och smidigt.
- Med tanke på rådande rekommendationer har vi under året fått ställa in de aktiviteter som föreningen brukar hålla i, såsom gemensam städdag och kräftskiva. Vi får hoppas att vi kan få återuppta dessa aktiviteter framöver igen. Städdagen blev istället så att en lista på arbetsuppgifter sattes upp vid pumphuset, och sen när någon gjort en uppgift

skrev man ditt sitt namn. Detta fungerade väldigt väl och många deltog under dessa alternativa städdagar i maj. Vi genomförde dock Glöggmingel och ca 35 boende slöt upp och passade på att önska varandra en God Jul och samtidigt mingla med glögg och pepparkaka. Detta år lyckades vi få till en gran och även fin belysning vid lekplatsen.

- Vårt eget lilla bytesbibliotek har besökts flitigt under sommarhalvåret, och böcker har kommit dit och andra har bytt ägare. Böckerna plockas in under vintern, men kommer fram igen.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Vägunderhåll har utförts inom vårt område.
- Farthindren har satts upp på Smidesvägen och Spireavägen under sommarhalvåret.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl under första halvan av 2021 och därefter har Daniel Norrby kontrakterats. Regionen har ansvar för Smidesvägen och Släggvägen.
- Vi har fått hjälp av medlemmar att ta ner vissa döda träd inom området och även att en Varning för barn-skylt satts upp på busskuren.
- Helt rätt i Corona-tider har vi även detta år sett till att det funnits en tipspromenad som byts ca en gång i månaden. Tipspromenaden går runt masten och är blandade frågor och uppdrag. Ibland finns det frågor både för vuxna och för barn. Facit sätts upp på pumphuset så alla kan se de rätta svaren. Det är ingen tävling utan mest att locka ut alla för en skön promenad.
- Föreningen har en grupp på Facebook som heter Unghanse Samfällighetsförening, där sekreteraren lägger upp aktuell information. Vi har även hemsida: www.unghanse.nu

Verksamhetsberättelsen lästes upp av sekreteraren.

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2021-01-01 - 2021-12-31

Ingående saldo 2021

Plusgiro	160 722,43 kr
Sparkonto	106 290,10 kr
Handkassa	445,00 kr
Saldo	267 457,53 kr

Intäkter	2021	2020
Medlemsavgifter	69 030 kr	72 830 kr
Inträde samfällighet TG Exit AB	200 000 kr	0 kr
Intrångsansättning Tofta Propertys AB	1 500 kr	0 kr
Tältuthyrning	0 kr	0 kr
Intrångsansättning Energy Infrastructure	0 kr	1 395 kr
SUMMA INTÄKTER	270 530 kr	74 225 kr

Kostnader		
Årsmöte	0 kr	0 kr
Plusgiro	1 157 kr	950 kr
REV	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	4 497 kr	4 497 kr
Kontorsmateriel	1 057 kr	811,90 kr
Hemsida	174 kr	139 kr
Vägunderhåll	21 161 kr	2 936 kr
Gräsklippning	14 219 kr	19 950 kr
Lekplats	12 308 kr	8 063,15 kr
Vår/höst städning, fällning av skog mm	0 kr	5 184 kr
Tack	1 000 kr	1 420 kr
Tillställning/trivsel	517 kr	730 kr
SUMMA KOSTNADER	57 185 kr	45 776,05 kr

RESULTAT	213 345 kr	28 448,95 kr
-----------------	-------------------	---------------------

TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
Rörelsekonto	480 358,08 kr	0 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
PLUSGIRO	0,00 kr	160 722,43 kr
SPARKONTO	0,00 kr	106 290,10 kr
Öresutjämning	-1,00 kr	
SUMMA TILLGÅNGAR	480 802,08 kr	267 457,53 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	267 457,53 kr	239 008,58 kr
Årets resultat	213 345 kr	28 448,95 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	480 802,53 kr	267 457,53 kr

Inga frågor ställdes till kassören angående Årsredovisningen.

Revisionsberättelse för 2021
Unghanse Samfällighetsförening
Org. nr: 716404-8485

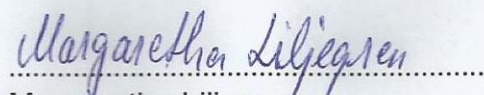
Undertecknad, som vid förra årsmötet utsågs att granska räkenskaperna för Unghanse Samfällighetsförening samt styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse för år 2021.

Jag har granskat räkenskaperna och har funnit dessa vara i god ordning och förda med noggrannhet. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar, skulder och bank har kontrollerats.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen.

Jag föreslår att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Eskelhem 2022-02-07



Margaretha Liljegren
Revisor

Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande.

- § 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2021.
- § 9 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 En framställan från styrelsen har inkommit.

Styrelsen har funderat och diskuterat hur man kan göra styrelsearbetet mer lockande och på så sätt lättare få ledamöter till våra poster.

Vårt förslag är att föreningen erbjuder ett bidrag för en gemensam middag för ordinarie styrelseledamöter och suppleanter. Det kan röra sig om mellan åtta och tio personer, beroende på ev lärlingar i styrelsen.

Styrelsens förslag på bidrag är 300 kr/person och år.

Eskelhem 2021-12-17

Adam Gränefjord ordf, Henrik Friberg kassör, Anette Ohlsson sekr, Jonas Pihl suppleant och Eva Smedberg ledamot

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna framställan som inkommit från styrelsen.

§ 10 Ersättning till styrelse och revisor
I nuläget får ordförande, kassör och sekreterare 999 kr/år, två ledamöter och revisor vardera 500 kr/år. Denna ersättning kvarstår som tidigare.

§ 11 Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2022

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2022

- Plogning av Bandavägen, Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Vägunderhåll utförs på våra vägar vid behov.
- Styrelsen bevakar försäljning av tomterna runt Toftagården.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning (skräpplockning, ogrärensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Underhåll av lekredskap vid lekplatsen vid behov.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs vid behov.
- USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera aktuell information. Information och senaste nytt meddelas även via föreningens sida på Facebook.
- Kräftskiva
- Glöggmingel
- Tipspromenader runt masten

Sekreteraren läste upp Verksamhetsplan för 2022.

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna föreslagna punkter i Verksamhetsplan för 2022.

Förslag till budget för 2022**Inkomster**

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	72 330	From 2017 gäller 231,1 andelar totalt.
Räntor	0	
Tältuthyrning	200	
Summa	72 530	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	0	Digitalt möte 2022.
Bankgiro	1200	Årsavgift Länsförsäkringar Bank.
REV	1200	Medlemsavgift.
Ärvoden	4497	Styrelse och revisor.
Kontorsmateriel	1500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm.
Hemsida	150	Domän och email adress.
Vägunderhåll	20 000	Snöröjning, vägunderhåll, snökäppar mm.
Gräsklippning	19 000	
Skogsunderhåll	10 000	Fällning av träd, röjning mm.
Lekplats	2000	Endast nödvändiga åtgärder.
Avtackning	1000	Blommor till avgående styrelsemedlemmar.
Vår/höststädning	1000	Hyra av släp, förtäring städdagar etc.
Tillställning/trivsel	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc.
Summa	63 047	

Kassören informerade om att Andelsavgifter kan förändras under året med tanke på om tomterna på Oxbärsvägen bebyggs.

Det har även tillkommit en ny utgiftspost och det är Skogsunderhåll, då vintern varit tuff för vår skog och arbete behöver göras.

Debiteringslängd för bebyggda tomer är 3 andelar = 900 kronor.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat för 2022.

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Adam Gränefjord	1	Omval tom 2022	Adam Gränefjord
Sekreterare	Anette Ohlsson	2	Omval tom 2023	Anette Ohlsson
Kassör	Henrik Friberg	2	Vald tom 2022	Henrik Friberg
Ledamot	Eva Smedberg	2	Vald tom 2022	Eva Smedberg
Ledamot	Gunnel Hellgren	2	Nyval tom 2023	Sonny Hederstedt
Suppleant	Kim Pettersson	1	Omval tom 2022	Kim Pettersson
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval tom 2022	Jonas Pihl
Suppleant	Thomas Häggqvist	1	Nyval tom 2022	Eva Sandberg
“Läringsplats”/ extra styrelseledamot		1	Nyval	Johanna Sandelius Wendel
“Läringsplats”/ extra styrelseledamot		1	Nyval	Elin Heidermar

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Revisor	Margareta Liljegren	1	tom 2022	Margareta Liljegren
Revisorsuppleant	Vakant	1	Nyval tom 2022	Hans Willén

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av valberedning för 2022

Valberedning sammankallande	Anette Wilén	1	Nyval tom 2022	Lena Gillhamre
Valberedning	Markus Pihl	1	Nyval tom 2022	Marina Pihl
Valberedning		1	Nyval	???

Styrelsen försökte få med någon ytterligare till valberedningen på mötet, men ingen nappade på förslaget.

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 16 Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet
Ordförande informerade om att andelstalet kommer förändras under 2022/2023.

Som tidigare är det viktigt att tänka på följande: klipp häckar och vid korsningar är det max 80 cm höjd som gäller. Det ska även vara fritt över vägen med tanke på husbilar, husvagnar och bussar. Alla ägare är skyldiga att rensa ogräs från asfalten utanför sitt hus.

I samband med att trafiksäkerheten uppmärksammades, kom det upp en fråga angående vår hastighet på vägarna inom området. Hela Tofta södra har 30 km/h inom sitt område, men vi har 50 km/h. Egentligen är hastigheten 70 km/h inom vårt område, men vi har själva satt upp en skylt med 50 km/h. Enligt tidigare ordförande, Kim Pettersson, har föreningen drivit frågan om sänkt hastighet, men inte fått igenom detta. Vi har även satt upp blå 30-skyltar och kanske kan vi sätta upp fler. Styrelsen får arbeta vidare med detta.

Det kom även upp ett förslag på att farthinder sätts vid lekplatsens gräns mot Smidesvägen 11, då de små barnen inte syns över staketet när de kommer från lekplatsen. Styrelsen får arbeta vidare även med detta.

§ 17 Övrigt
En fråga ställdes vart det närmaste skyddsrum finns. Enligt sekreteraren som letat på detta, så finns det inga skyddsrum ute på landet. Det kan ha funnits något garage på området som haft skylt för skyddsrum, men osäkert om det ännu gäller.

§ 18 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet.
Protokolljustering sker tisdagen 5 april kl 18.00 hemma hos sekreterare Anette Ohlsson på Smidesvägen 23. Därefter kommer protokollet vara tillgängligt hos sekreteraren samt publiceras på USF hemsida. Det kommer även en liten blänkare om detta på vår FB-sida.

§ 19 Ev avtackningar
Två personer i styrelsen avgår efter många års fint arbete, och det är Gunnell Hellgren och Thomas Häggqvist. Även två trotjänare i valberedningen avgår och

det är Anette Willén och Markus Pihl. Dessa kommer att avtackas inom kort, då vi inte kunnat göra det på dagens möte.

Samtidigt hälsade ordförande de nya i styrelsen och valberedningen hjärtligt välkomna och det är Sonny Hederstedt, Eva Sandberg, Elin Heidermar, Johanna Sandelius Wendel, Marina Pihl och Lena Gillhamre.

§ 20

Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande för deltagande. Det känns skönt att tekniken var med oss även detta år. Nästa år hoppas vi att vi kan få träffas live och inte via länk.

Vid protokollet:



Anette Ohlsson
Sekreterare



Adam Gränefjord
Ordförande

Justeras:



Henrik Friberg



Markus Pihl