

U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne	Rev.	Mötesdatum	Protokolldatum	
Årsmötesprotokoll 2023		2023-03-20	2023-03-21	
Sekreterare	Signatur		Mötet hölls hos:	
Anette Ohlsson			Toftagården	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:
2023-04-17	19.00	Anette Ohlsson, Smidesvägen 23		

19 medlemmar deltog i föreningens årsmöte som hölls på Toftagården, med efterföljande kaffe/te och smörgås.

Innan mötet öppnades genomfördes en presentationsrunda där alla medlemmar fick presentera sig så nya boende vet vem som är vem.

- 1) Stämmans öppnande
Ordförande förklarade mötet öppnat.
- 2) Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- 3) Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes.
- 4) Val av ordförande för stämman
Adam Gränefjord valdes till ordförande för stämman.
- 5) Val av sekreterare för stämman
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- 6) Val av två justeringsmän
Stämman valde Henrik Friberg och Eva Sandberg att justera protokollet.
- 7) Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2022

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2022

- Styrelsen har under året haft sex sammanträden. Vi har haft både vanliga möten men även möten online, helt enligt rekommendationer från Folkhälsomyndigheten.
- Årsmöte genomfördes 2022-03-28 online via Teams och 22 medlemmar deltog. Tekniken fungerade bra och smidigt.
- Vi har detta år kunnat genomföra en gemensam städdag, men det fanns även möjlighet att genomföra arbetsuppgifter själv om man så önskade. Detta har varit en bra mix. Vi hade även en loppis på gatan, med bra uppslutning av säljare och köpare. Glädjande nog kunde vi ha en gemensam kräftskiva med god uppslutning på ca 30 personer, och en av de varmaste och skönaste kvällar detta år. Vi genomförde även Glöggmingel och vi var många som slöt upp och passade på att önska varandra en God Jul och

samtidigt mingla med glögg och pepparkaka. Med tanke på rådande elpriser valde vi att inte ha gran eller annan belysning på lekplatsen.

- *Vårt eget lilla bytesbibliotek har besökts flitigt under sommarhalvåret, och böcker har kommit dit och andra har bytt ägare. Böckerna plockas in under vintern, men kommer fram igen.*
- *Snöröjning och gräsklippning har genomförts.*
- *Vägunderhåll har utförts inom vårt område.*
- *Farthindren har satts upp på Smidesvägen, Spireavägen och Bandavägen under sommarhalvåret.*
- *Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.*
- *Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.*
- *Tommy Larsson har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl under första halvan av 2022 och därefter har Daniel Norrby kontrakterats. Regionen har ansvar för Smidesvägen och Släggvägen.*
- *Vi har tagit in hjälp utifrån, men även av medlemmar för att ta ner vissa döda träd inom området.*
- *Helt rätt i Corona-tider har vi även detta år sett till att det funnits en tipspromenad som byts ca en gång i månaden. Tipspromenaden går runt masten och är blandade frågor och uppdrag. Ibland finns det frågor både för vuxna och för barn. Facit sätts upp på pumphuset så alla kan se de rätta svaren. Det är ingen tävling utan mest att locka ut alla för en skön promenad.*
- *Föreningen har en grupp på Facebook som heter Unghanse Samfällighetsförening, där sekreteraren lägger upp aktuell information. Vi har även hemsida: www.unghanse.nu*
- *Styrelsen hade en gemensam lunch på Broman och Son i november, enligt ett förslag från styrelsen som godkändes på årsmötet.*

Verksamhetsberättelsen lästes upp av sekreteraren.

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2022-01-01 - 2022-12-31

Ingående Saldo 2022

Rörelsekonto	480 358,08 kr
Handkassa	445,00 kr
Öresutjämning	-1,00 kr
Saldo	480 802,08 kr

Intäkter	2022	2021
Andelsavgifter	77 630 kr	69 030 kr
Inträde samfällighet TG Exit AB	0 kr	200 000 kr
Intrångsersättning Tofta Propertys AB	0 kr	1 500 kr
Tältuthyrning	500 kr	0 kr
SUMMA INTÄKTER	78 130 kr	270 530 kr

Kostnader		
Årsmöte	0 kr	0 kr
Rörelsekonto årsavgift bank LF	1 200 kr	1 157 kr
REV Riksförbundet enskilda vägar	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	4 497 kr	4 497 kr
Kontorsmateriel	777 kr	1 057 kr
Hemsida	413,75 kr	174 kr
Vägunderhåll	19 021,40 kr	21 161 kr
Gräsklippning	17 438 kr	14 219 kr
Lekplats	1 029,80 kr	12 308 kr
Trädfällning, skogsunderhåll	31 500 kr	0 kr
Vår/höst städning	773,40 kr	0 kr
Tack	3 106 kr	1 000 kr
Tillställning/trivsel	1 954,50 kr	517 kr
SUMMA KOSTNADER	82 805,85 kr	57 185 kr

RESULTAT	-4 675,85 kr	213 345 kr
-----------------	---------------------	-------------------

TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
Rörelsekonto	475 682,23 kr	480 358,08 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
Öresutjämning	-1,00 kr	-1,00 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	476 126,23 kr	480 802,08 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	480 802,08 kr	267 457,53 kr
Årets resultat	-4 675,85 kr	213 345 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	476 126,23 kr	480 802,53 kr

Inga frågor ställdes till kassören angående Årsredovisningen.

Revisionsberättelse för 2022
Unghanse Samfällighetsförening
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad, som vid förra årsmötet utsågs att granska räkenskaperna för Unghanse Samfällighetsförening samt styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse för år 2022.

Jag har granskat räkenskaperna och har funnit dessa vara i god ordning och förda med noggrannhet. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar, skulder och bank har kontrollerats.
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen.

Jag föreslår att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Eskelhem 2023-02-02


.....
Margaretha Liljegren
Revisor

Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande.

- 8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2022.
- 9) Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Inga motioner eller framställan från styrelsen har inkommit till årsstämman.
- 10) Ersättning till styrelsen och revisor
Oförändrade ersättningar till styrelsen och revisor, dvs ordförande, kassör och sekreterare 999,-/år och ledamöter och revisor 500kr/år.

11) Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2023

**Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening
för 2023**

- *Plogning av Bandavägen, Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.*
- *Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.*
- *Vägunderhåll utförs på våra vägar vid behov.*
- *Styrelsen bevakar försäljning av tomterna runt Toftagården.*
- *Snökäppar sätts ut och tas in.*
- *Farthinder sätts ut och tas in.*
- *Siktröjning längs Spireavägen genomförs.*
- *Vårstädning, och ev höststädning, (skräpplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs.*
- *Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.*
- *Underhåll av lekredskap vid lekplatsen vid behov.*
- *Underhåll av bod och lusthus genomförs vid behov.*
- *USF fortsätter att på sin hemsida regelbundet presentera aktuell information. Information och senaste nytt meddelas även via föreningens sida på Facebook.*
- *Kräftskiva*
- *Glöggmingel*
- *Tipspromenader runt masten*
- *Styrelsen går ut och äter middag en gång under året.*

Beslut: Årsstämman beslutade godkänna föreslagna punkter i Verksamhetsplan för 2023.

12) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023

USF

2023-02-02

Sida 1 av 1

Förslag till budget för 2023

Inkomster

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	78530	
Räntor	0	
Uthyrning	200	Tält och bord
Summa	78730	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Arsmöte	5400	Lokal och fika.
Bankgiro	1200	Årsavgift Länsförsäkringar Bank.
REV	1200	Medlemsavgift.
Arvoden	4497	Styrelse och revisor.
Kontorsmateriel	1500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm.
Hemsida	500	Domän och email adress.
Vägunderhåll	20 000	Snöröjning, vägunderhåll, snökäppar mm.
Gräsklippning	25 000	
Skogsunderhåll	10 000	Fällning av träd, röjning mm.
Lekplats	1000	Endast nödvändiga åtgärder.
Tack	2500	Avtackning styrelse och tack till medlemmar som gjort något extra etc.
Vår/höststädning	1000	Hyra av släp, förtäring städdagar etc.
Tillställning/trivsel	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc.
Summa	75297	

Debiteringslängd för bebyggda tomter är 3 andelar = 900 kronor.

Angående gräsklippning så väntas det ännu in en offert, så detta är inte helt klart.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat för 2023.

13) Val av styrelse för 2023

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Adam Gränefjord	1	Nyval	Henrik Friberg
Sekreterare	Anette Ohlsson	2	Vald tom 2023	
Kassör	Henrik Friberg	2	Nyval	Jenny Friberg
Ledamot	Eva Smedberg	2	Omval	Eva Smedberg
Ledamot	Sonny Hederstedt	2	Vald tom 2023	
Ledamot (tidigare styrelselärling)	Johanna Sandelius Wendel	2	Nyval	Johanna Sandelius Wendel
Ledamot (tidigare styrelselärling)	Elin Heidermar	1 (egentligen 2, men för rätt fördelning)	Nyval	Elin Heidermar
Suppleant	Kim Pettersson	1	Omval	Kim Pettersson
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval	Jonas Pihl
Suppleant	Eva Sandberg	1	Omval	Eva Sandberg

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

14) Val av revisor och revisorssuppleant för 2023

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Hans Willén	1	Omval	Hans Willén

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15) Val av valberedning för 2023

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning sammankallande	Lena Gillhamre	1	Omval	Lena Gillhamre
Valberedning	Marina Pihl	1	Omval	Marina Pihl
Valberedning	Vakant	1		

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag. Styrelsen försökte slå ett slag för att få in ännu en person till valberedningen.

16) Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet

Ordförande informerade att andelstalet för 2023 är fastställt. Under 2023 kommer ett arbete vara pågående med att se till att det är rätt andelar per tomt.

Som tidigare är det viktigt att tänka på följande: klipp häckar och vid korsningar är det max 80 cm höjd som gäller. Det ska även vara fritt över vägen med tanke på husbilar, husvagnar och bussar. Alla ägare är skyldiga att rensa ogräs från asfalten utanför sitt hus.

17) Övriga frågor

En fråga kom upp om tomterna på Oxbärsvägen tillhör vår förening eller inte. Oxbärsvägen har två samfälligheter, en för vatten och avlopp och en för själva Oxbärsvägen. De är medlemmar även i Unghanse Samfällighet då de nyttjar Spireavägen.

En fråga ställdes om nedfallna träd på Bandavägen. De tillhör inte vår förening och därmed kan vi inget göra.

18) Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet

Det bestämdes att under kommande helg kan man komma för att läsa och justera protokollet.

- 19) Eventuella avtackningar
Ordförande Adam Gränesfjord avgår i samband med att han och familjen flyttat från vårt område. Tyvärr hade vi inget att avtacka med, men det blir i samband med justeringen av protokollet.
- 20) Stämmans avslutande
Ordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande för deltagande, och det var trevligt att kunna köra ett riktigt årsmöte där vi kunde träffas live. Därefter följde fika med kaffe/te och smörgås, och givetvis en hel del trevliga samtal.

Vid protokollet:

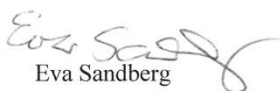


Anette Ohlsson
Sekreterare



Adam Gränesfjord
Ordförande

Justeras:



Eva Sandberg



Henrik Friberg