

U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne	Rev.	Mötesdatum	Protokolldatum	
Årsstämmoprotokoll 2024		2024-03-19	2024-03-21	
Sekreterare	Signatur		Mötet hölls hos:	
Anette Ohlsson			Eskelhems bygdegård	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:
2024-04-08	19.00			

18 medlemmar deltog i föreningens årsmöte som hölls i Eskelhems bygdegård, med efterföljande kaffe/te och smörgås.
Innan mötet öppnades genomfördes en presentationsrunda där alla medlemmar fick presentera sig så nya boende vet vem som är vem.

- 1) Stämmans öppnande
Ordförande förklarade mötet öppnat.
- 2) Kan stämman anses vara behörigen kallad
Mötesdeltagarna ansåg stämman vara behörigen kallad.
- 3) Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes.
- 4) Val av ordförande för stämman
Henrik Friberg valdes till ordförande för stämman.
- 5) Val av sekreterare för stämman
Anette Ohlsson valdes till sekreterare för stämman.
- 6) Val av två justeringsmän
Stämman valde Ann Pihl och Kim Pettersson att justera protokollet.
- 7) Föredragning av verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2023

Verksamhetsberättelse för Unghanse Samfällighetsförening 2023

- Styrelsen har under året haft sex sammanträden.
- Årsstämma genomfördes 2023-03-20 på Toftagården och 19 medlemmar deltog. Det uppskattades att vi kunde träffas och ha ett ”riktigt” årsmöte och fikastunden efter blev glad och uppsluppen.
- Vi har detta år kunnat genomföra en gemensam städdag, men det fanns även möjlighet att genomföra arbetsuppgifter själv om man så önskade. Detta har varit en bra mix. Vi hade även en loppis på gatan, med bra uppslutning av säljare och köpare. Årets kräftskiva hade ett drygt 30-tal deltagare som gick en tipspromenad i regn och sen umgicks i tältet. En trevlig kväll. Vi genomförde även Glöggmingel och vi var många som slöt upp och passade på att önska varandra en God Jul och samtidigt mingla med glögg och pepparkaka. Med tanke på rådande elpriser valde vi att inte ha gran eller annan belysning på lekplatsen.

- Vårt eget lilla bytesbibliotek har besökts flitigt under sommarhalvåret, och böcker har kommit dit och andra har bytt ägare. Böckerna plockas in under vintern, men kommer fram igen.
- Snöröjning och gräsklippning har genomförts.
- Vägunderhåll har utförts inom vårt område.
- Farthindren har satts upp på Smidesvägen, Spireavägen och Bandavägen under sommarhalvåret.
- Utplacering och inhämtning av snökäppar har genomförts.
- Viss siktröjning längs Spireavägen har skett genom styrelsens försorg.
- Daniel Norrby, Tofta Fastighet och Alltjänst, har kontrakterats för snöröjning av Sågverksvägen och Spireavägen m fl. Regionen har ansvar för Smidesvägen och Släggvägen.
- Vi har tagit in hjälp utifrån, men även av medlemmar för att ta ner vissa döda träd inom området.
- Vår runda med tipspromenad har fortsatt, men vi byter kanske inte lika ofta som tidigare. Tipspromenaden går runt masten och är blandade frågor och uppdrag. Ibland finns det frågor både för vuxna och för barn. Facit sätts upp på pumphuset så alla kan se de rätta svaren. Det är ingen tävling utan mest att locka ut alla för en skön promenad.
- Föreningen har en grupp på Facebook som heter Unghanse Samfällighetsförening, där sekreteraren lägger upp aktuell information. Vi har även hemsida: www.unghanse.nu
- Styrelsen kom aldrig iväg på gemensam lunch, som infördes under 2022. Det glömdes helt enkelt bort.

Verksamhetsberättelsen lästes upp av sekreteraren.

UNGHANSE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Ingående Saldo 2023

Rörelsekonto	475 682,23 kr
Handkassa	445,00 kr
Öresutjämning	-1,00 kr

Saldo 476 126,23 kr

Intäkter	2023	2022
Andelsavgifter	78 330 kr	77 630 kr
Intrångsersättning IP-Only		
Production AB	1 000 kr	0 kr
Tältuthyrning	0 kr	500 kr
SUMMA INTÄKTER	79 330 kr	78 130 kr
Kostnader		
Årsmöte	5 400 kr	0 kr
Rörelsekonto årsavgift bank LF	1 200 kr	1 200 kr
REV Riksförbundet enskilda vägar	1 095 kr	1 095 kr
Arvoden	5 497 kr	4 497 kr
Kontorsmateriel	1 716 kr	777 kr
Hemsida	368,75 kr	413,75 kr
Vägunderhåll	27 819,50 kr	19 021,40 kr
Gräsklippning	18 917 kr	17 438 kr
Lekplats	4 120,00 kr	1 029,80 kr
Trädfällning, skogsunderhåll	0 kr	31 500 kr
Vår/höst städning	1 057,00 kr	773,40 kr
Tack	505 kr	3 106 kr
Tillställning/trivsel	920,80 kr	1 954,50 kr
SUMMA KOSTNADER	68 616,05 kr	82 805,85 kr
RESULTAT	10 713,95 kr	-4 675,85 kr
TILLGÅNGAR	Utg.balans	Utg.balans
Rörelsekonto	486 396,18 kr	475 682,23 kr
Handkassa	445 kr	445 kr
Öresutjämning	-1,00 kr	-1,00 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	486 840,18 kr	476 126,23 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Obundet kapital	476 126,23 kr	480 802,08 kr
Årets resultat	10 713,95 kr	-4 675,85 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	486 840,18 kr	476 126,23 kr

Inga frågor ställdes till ordförande angående Årsredovisningen, kassören deltog inte på mötet.

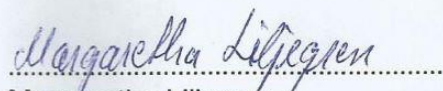
Revisionsberättelse för 2023
Unghanse Samfällighetsförening
Org. nr: 716404-8485

Undertecknad, som vid förra årsmötet utsågs att granska räkenskaperna för Unghanse Samfällighetsförening samt styrelsens förvaltning, får härmed avge följande revisionsberättelse för år 2023.

Jag har granskat räkenskaperna och har funnit dessa vara i god ordning och förda med noggrannhet. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar, skulder och bank har kontrollerats.
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen.

Jag föreslår att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Eskelhem 2024-02-05


Margaretha Liljegren
Revisor

Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande.

- 8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- 9) Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Inga motioner eller framställan från styrelsen har inkommit till årsstämman.
- 10) Ersättning till styrelsen och revisor
Oförändrade ersättningar till styrelsen och revisor, dvs ordförande, kassör och sekreterare 999,-/år och ledamöter och revisor 500 kr/år.

11) Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan för 2024

Förslag till verksamhetsplan för Unghanse samfällighetsförening för 2024

- Plogning av Bandavägen, Spireavägen, Sågverksvägen och Kroks väg (norra delen) genomförs.
- Styrelsen bevakar Region Gotlands sätt att genomföra plogning och halkbekämpning. Detta gäller Smidesvägen och Släggvägen.
- Vägunderhåll utförs på våra vägar vid behov.
- Styrelsen bevakar försäljning av tomterna runt Toftagården.
- Snökäppar sätts ut och tas in.
- Farthinder sätts ut och tas in.
- Siktröjning längs Spireavägen genomförs.
- Vårstädning, och ev höststädning, (skräpplockning, ogräsrensning mm) av området genomförs.
- Skötsel av grönområden (gräsklippning mm) och skog genomförs.
- Underhåll av lekredskap vid lekplatsen vid behov.
- Underhåll av bod och lusthus genomförs vid behov.
- Information och senaste nytt meddelas via föreningens sida på Facebook och det finns en liten anslagstavla vid pumphuset där viss information sätts upp.
- Kräftskiva
- Glöggmingel
- Tipspromenader runt masten
- Styrelsen går ut och äter middag en gång under året.

Beslut: Årstämmen beslutade godkänna föreslagna punkter i Verksamhetsplan för 2024.

12) Styrelsens förslag för utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024

Förslag till budget för 2024

Inkomster

	Budget inkomster	Anm
Andelsavgifter	79530	
Räntor	0	
Uthyrning	200	Tält och bord
Summa	79730	

Utgifter

	Budget utgifter	Anm
Årsmöte	2500	Lokal och fika.
Bankgiro	1200	Årsavgift Länsförsäkringar Bank.
REV	1200	Medlemsavgift.
Arvoden	5497	Styrelse och revisor.
Kontorsmateriel	1500	Papper, kuvert, porto, bläckpatron mm.
Hemsida	500	Domän och email adress.
Vägunderhåll	20 000	Snöröjning, vägunderhåll, snökäppar mm.
Gräsklippning	25 000	
Skogsunderhåll	5000	Fällning av träd, röjning mm.
Lekplats	12000	Ny lekutrustning och underhåll.
Tack	2000	Avtackning styrelse och tack till medlemmar som gjort något extra etc.
Vår/höststädning	1000	Hyra av släp, förtäring städdagar etc.
Tillställning/trivsel	1500	Kräftskiva, glöggmingel etc.
Summa	78897	

Debiteringslängd för bebyggda tomter är 3 andelar = 900 kronor.

Det kom en fråga angående ränta på de tillgångar som föreningen har. Ordförande berättade att föreningen from i år har låst 400 000 kr på ett räntekonto och det kommer ge ett tillskott till nästa år. Ordförande anser att vi kommer klara oss på de tillgångar som inte är låsta då det snart kommer in medlemsavgifterna.

Beslut: Årsstämman godkände styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat för 2024.

13) Val av styrelse för 2024

Befattning	Nuvarande	Mandattid (år)	Valsituation	Valberedningens förslag
Ordförande	Henrik Friberg	1	Omval	Henrik Friberg
Sekreterare	Anette Ohlsson	2	Omval	Anette Ohlsson
Kassör	Jenny Friberg	2	Vald tom 2024	
Ledamot	Eva Smedberg	2	Vald tom 2024	
Ledamot	Sonny Hederstedt	2	Omval	Sonny Hederstedt
Ledamot (tidigare styrelselärling)	Johanna Sandelius Wendel	2	Vald tom 2024	
Ledamot (tidigare styrelselärling)	Elin Heidermar	2	Omval	Elin Heidermar
Suppleant	Kim Pettersson	1	Omval	Kim Pettersson
Suppleant	Jonas Pihl	1	Omval	Jonas Pihl
Suppleant	Eva Sandberg	1	Omval	Eva Sandberg

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

14) Val av revisor och revisorsuppleant för 2024.

Revisor	Margareta Liljegren	1	Omval	Margareta Liljegren
Revisorssuppleant	Hans Willén	1	Omval	Hans Willén

Beslut: Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15) Val av valberedning för 2024.

Befattning	Namn	Mandattid(år)	Valsituation	Styrelsens förslag
Valberedning sammankallande	Lena Gillhamre	1	Omval	Lena Gillhamre
Valberedning	Marina Pihl	1	Omval	Marina Pihl
Valberedning	Vakant	1		

Beslut: Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag. Styrelsen försökte slå ett slag för att få in ännu en person till valberedningen.

16) Styrelsens information angående andelstal och trafiksäkerhet

Ordförande informerade att andelstalet för 2024 är fastställt. Lantmäteriet hjälper till med detta.

Som tidigare är det viktigt att tänka på följande: klipp häckar och vid korsningar är det max 80 cm höjd som gäller. Det ska även vara fritt över vägen med tanke på husbilar, husvagnar och bussar. Alla ägare är skyldiga att rensa ogräs från asfalten utanför sitt hus.

17) Övriga frågor

a) Utrustning till lekplatsen

Ordförande och ledamot Sonny har kollat upp vad som kan vara lämpligt att inhandla till lekplatsen och har hittat en ”Snurrkopp”, pris 12 000 kr + visst arbete. Årsstämman godkänner detta inköp.

b) En fråga väcktes från årsstämman och det är besiktning av lekplatsen. Vad gäller och vem har ansvar? Styrelsen får i uppgift att kontrollera vad som gäller och vad som kan vara föreningens ansvar.

c) Det har efterfrågats en medlemsförteckning. Styrelsen har beslutat att detta inte bör finnas på hemsidan. Vid intresse får man höra av sig till ordförande eller Kim Pettersson som har förteckning.

d) En fråga ställdes från de boende på Oxbärsvägen angående snöröjningen. De är medlemmar i USF men ska ha en egen vägförening. Kan vi göra något gemensamt angående snöröjning och ev vägen? Det bestämdes att det framöver kommer bli ett möte mellan USF's styrelse och den delen som bor på Oxbärsvägen.

e) Ledamot Johanna har haft kontakt med Gillerfors angående ev komma och hämta upp det som rensas ut från skogen med grenar och annat. Vi kom fram till att det inte är sådana mängder att det kan bli aktuellt för detta.

f) Angående träden i skogen på udda sidan. Styrelsen får ta en kontakt med regionen för att höra hur mycket av skogen som kan tas ner, då fler och fler träd blivit dåliga.

18) Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt meddelande om plats för protokollets tillgänglighet

Det bestämdes att protokollet kommer finnas färdigt för genomläsning och för att justera protokollet onsdag 27 mars kl 18.30 och därefter finns protokollet hos sekreteraren.

19) Eventuella avtackningar

En bukett tulpaner överlämnades till Eva och Eje Smedberg för att vi får ta el från dem i samband med kräftskivan och att de godkänner att vi har kräftskivan utanför deras staket.

Kim Pettersson fick en bukett för allt fix han gör inför utdelning/utskick av alla handlingar till årsmötet.

Henrik Friberg fick även han en bukett för alla kontakter han tar med regionen och övrigt när så behövs.

20) Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman och tacka alla närvarande för deltagande, och glädjande att så många deltog trots att vi fick ta bilen till mötet.

Därefter följde fika med kaffe/te och goda smörgåsar som inhandlats av föreningens "egen" bagare Thomas Lerberg på Tofta Strandbageri.

Vid protokollet:

Anette Ohlsson
Sekreterare

Henrik Friberg
Ordförande

Justeras:

Ann Pihl

Kim Pettersson