

|                                              |                        |                                                                   |                                   |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>U.S.F. Unghanse Samfällighetsförening</b> |                        |                                                                   | Sida (tot. sidor)                 |
| Ämne<br><b>Protokollfört styrelsemöte</b>    |                        | Rev.                                                              | Mötesdatum<br><b>2012-11-18 2</b> |
| Sekreterare<br><b>Hans Wilén</b>             |                        | Signatur<br><b>Kim Pettersson</b>                                 |                                   |
| Nästa möte<br><b>2013-01-22</b>              | Klockan<br><b>1900</b> | Nästa möte hålls hos:<br><b>Christer Carlsson, Smidesvägen 14</b> |                                   |

Närvarande: ordförande Anette Wilén, sekreterare Hans Wilén, kassör Maria Jansson, ledamöterna Kim Pettersson, Susanna Eriksson ersättare för Hanna Norman och suppleanten Christer Carlsson.

1 § Ordföranden förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

2 § Dagordningen godkändes med tillägg för övriga frågor.

3 § Sekreteraren gick igenom föregående mötes protokoll, som lades till handlingarna.

4 § Kassörens genomgång.

Kassören har ej varit i kontakt med sparbanken för att ta reda på konto med om möjligt bättre ränta.

20 fastighetsägare har ännu ej betalat del två av andelsavgiften. Kassören och ordföranden delar ut påminnelsebrev.

5 § Inspektion av lekparken, förslag på "roliga" lekredskap och plogning.

Region Gotland har inspekterat vår lekplats på nytt och översänt inspektionsprotokoll. Christer Carlsson gick igenom protokollet. Den här gången fick lekplatsen endast några smärre anmärkningar. Inspektionsprotokoll framgår av bilaga till detta protokoll.

Susanna Eriksson och Maria Jansson ombads på föregående styrelsemöte att till detta möte presentera förslag på "roliga" lekredskap inom kostnadsramen 20 000 – 25 000 kr. Maria Jansson presenterade från internet ett antal trevliga lekredskap av vilka huvuddelen låg i prisläge 30 000 kr och uppåt. Susanna och Maria fick i uppgift att fortsätta att leta. Ordföranden tackade för en bra genomgång. Målsättningen är att förslag till inköp skall presenteras på årsstämman.

Inte något nytt angående plogning. Styrelsen har dock uppmärksammat att i år har snökäppar ej satts upp längs Smidesvägen och Släggvägen. Snökäppar finns däremot uppsatta längs Bandavägen. Styrelsen beslöt att avvakta och att vid behov sätta upp snökäppar för att utmärka vändplatsen i slutet av Smidesvägen.

Som tidigare meddelats har dock ordföranden beställt plogning av norra delen kroks väg och av delar av Spireavägen.

## 6 § Kontakt med skattemyndigheten.

Ordföranden meddelade att hon nu fått besked om att på arvoden 1000 kr och högre skall föreningar betala arbetsgivaravgift och sociala avgifter. Med anledning av detta beslöt styrelsen att sänka arvodet för ordföranden, sekreteraren och kassören med 1 kr till 999 kr. Kontrollavgift inlämnas till skatte-myndigheten. Övriga arvoden berörs ej. Detta beslut kommer att meddelas på kommande årsstämma för fastställande.

## 7 § Övriga frågor.

Lekplatsen.

Förslag framfördes att låta anlägga en beachvolleyplan på sandplanen intill gungställningarna. Styrelsen föreslog, att ordföranden kontaktar Gert Jacobsson för att ta reda på vad som behövs för att iordningställa en beachvolleyplan på den outnyttjade sandplanen.

Gatubelysning.

Trasiga lampor i gatubelysningen längs Smidesvägen har anmälts till GEAB.

Årsstämma 2013.

Nästa årsstämma föreslås äga rum den 14 mars 2013.

Detta innebär, att senast 21 februari skall kallelsen med bilagor finnas i brevlådan hos fastighetsägarna. Brevan med kallelserna bör läggas på brevlådan senast 18 februari.

Asfaltering.

Sekreteraren har tagit fram prisuppgift på asfaltering/lagning av asfalt. Observera att detta är cirkapriser men kan trots detta ge en fingervisning om nivån den gång beläggning behöver lagas. Beläggningsreparationer kostar 560 kr/m<sup>2</sup> inkl. moms. Ytterligare information framgår av bilaga till detta protokoll.

## 8 § Nästa möte.

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 22 januari 2013 hos Christer Carlsson. Mötet kommer i huvudsak att behandla förberedelser inför årsstämman.

## 9 § Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Hans Wilén

Justeras



Anette Wilén

**Teknikförvaltningen**

| Besiktigt av:<br>Elert Svensson |                        |      | Datum<br>20121017      |      | Objekt<br>TOFTA UNGHANSE      |  | Prio-<br>ritet* |
|---------------------------------|------------------------|------|------------------------|------|-------------------------------|--|-----------------|
| pos                             | Komponent              | pos  | Komponent              | pos  | Brister                       |  |                 |
| 1                               | <b>GUNGSTÄLLNING</b>   | 7    | <b>RUTSCHBANA</b>      |      |                               |  |                 |
| 1,1                             | Avstånd mel sitsar.    | 7,1  | Farliga mått.          |      | <b>GUNGSTÄLLNING 1 bild 1</b> |  |                 |
| 1,2                             | Gungsits.              | 7,2  | Trappor, Stegar.       | 1,8  | Täckplugg saknas              |  | C               |
| 1,3                             | Kätting länkar.        | 7,3  | Stolp / golv.          | 1,9  | Höga fundament                |  | C               |
| 1,4                             | Max 2 sitsar/ bom.     | 7,4  | Skärmar.               |      |                               |  |                 |
| 1,5                             | Fritt avst mark/ sits. | 7,5  | Skyddsrör.             |      | <b>RUTSCHBANA 7 bild 2</b>    |  |                 |
| 1,6                             | Bland sits små/stora   | 7,6  | Förankring.            |      |                               |  |                 |
| 1,7                             | Gungled / upphäng.     | 7,7  | Säkerhetsområde.       |      | <b>RUTSCHBANA 7 bild 3</b>    |  |                 |
| 1,8                             | Stolp / bom.           | 7,8  | Underlag.              |      |                               |  |                 |
| 1,9                             | Fundament.             | 7,9  |                        | 7    | Utåkningsdel saknas           |  | C               |
| 1,10                            | Säkerhetsområde.       | 8    | <b>FJÄDER, GUNGLEK</b> |      |                               |  |                 |
| 1,11                            | Underlag.              | 8,1  | Säkerhetsområde.       |      |                               |  |                 |
| 1,12                            | Insprängningsskydd.    | 8,2  | Förankring.            |      | <b>GUNGLEK 8 bild 4</b>       |  |                 |
| 1,13                            |                        | 8,3  | Support för hand/fot   | 8,2  | Djupt monterad                |  | C               |
| 2                               | <b>LEKSTÄLLNING</b>    | 8,4  |                        | 8,4  | Sittbräda skadad              |  | B               |
| 2,1                             | Farliga mått.          | 9    | <b>VIPPGUNGA</b>       |      |                               |  |                 |
| 2,2                             | Stolpar, bom           | 9,1  | Gungbräde.             |      | <b>VIPPGUNGA 9 bild 5</b>     |  |                 |
| 2,3                             | Skärmar                | 9,2  | Gungled.               |      |                               |  |                 |
| 2,4                             | Golv, Tak              | 9,3  | Gungstopp.             |      |                               |  |                 |
| 2,5                             | Trappor, Stegar        | 9,4  | Säkerhetsområde.       |      | <b>FOTBOLLSMÅL 12 bild 6</b>  |  |                 |
| 2,6                             | Nät, häng / lod.       | 9,5  | Underlag.              |      |                               |  |                 |
| 2,7                             | Repstege / lodlina.    | 9,6  |                        |      |                               |  |                 |
| 2,8                             | Rutschbana             | 10   | <b>VOLTRÄCKE</b>       |      | <b>LUSTHUS 14,1 bild 7</b>    |  |                 |
| 2,9                             | Säkerhetsområde        | 10,1 | Säkerhetsområde.       | 14,1 | Golv löst o nivåskillnad      |  | C               |
| 2,10                            | Underlag               | 10,2 | Underlag.              |      |                               |  |                 |
| 2,11                            | Förankring             | 10,3 | Fundament.             |      |                               |  |                 |
| 2,12                            |                        | 10,4 |                        |      |                               |  |                 |
| 3                               | <b>KLÄTTERSTÄLL</b>    | 11   | <b>SANDLÅDA</b>        |      |                               |  |                 |
| 3,1                             | Farliga mått.          | 11,1 | Sarg.                  |      |                               |  |                 |
| 3,2                             | Stolpar, bom           | 11,2 |                        |      |                               |  |                 |
| 3,3                             | Skärmar                | 12   | <b>FOTBOLLSMAL</b>     |      |                               |  |                 |
| 3,4                             | Trappor, Stegar        | 12,1 | Stolp / bom.           |      |                               |  |                 |
| 3,5                             | Nät, häng / lod.       | 12,2 | Tippskydd.             |      |                               |  |                 |
| 3,6                             | Repstege / lodlina.    | 12,3 | Fundament.             |      |                               |  |                 |
| 3,7                             | Rutschbana             | 12,4 |                        |      |                               |  |                 |
| 3,8                             | Säkerhetsområde        | 13   | <b>LINBANA</b>         |      |                               |  |                 |
| 3,9                             | Underlag               | 13,1 | Sits / upphäng.        |      |                               |  |                 |
| 3,10                            | Förankring             | 13,2 | Stolp / bom / golv.    |      |                               |  |                 |
| 3,11                            |                        | 13,3 | Bärlina / åkvagn.      |      |                               |  |                 |
| 4                               | <b>LEKHUS</b>          | 13,4 | Stoppdäck.             |      |                               |  |                 |
| 4,1                             | Farliga mått.          | 13,5 | Förankring.            |      |                               |  |                 |
| 4,2                             | Stolpar / bom.         | 13,6 | Säkerhetsområde.       |      |                               |  |                 |
| 4,3                             | Golv / tak.            | 13,7 | Underlag.              |      |                               |  |                 |
| 4,4                             | Säkerhetsområde.       | 13,8 |                        |      |                               |  |                 |
| 4,5                             | Underlag.              | 14   | <b>ÖVRIGT</b>          |      |                               |  |                 |
| 4,6                             |                        | 14,1 | Lusthus                |      |                               |  |                 |
| 5                               | <b>STAKET</b>          | 14,2 |                        |      |                               |  |                 |
| 5,1                             | Huvud / halsmått.      | 14,3 |                        |      |                               |  |                 |
| 5,2                             |                        | 14,4 |                        |      |                               |  |                 |
| 6                               | <b>BRUNNSLOCK</b>      | 14,5 |                        |      |                               |  |                 |
| 6,1                             | Låsta / fallskydd.     | 14,6 |                        |      |                               |  |                 |

\*A = Åtgärdas omgående.

\*B = Åtgärdas enl beställarens tidsplan

\*C = Hålles under uppsikt.

Din lekutrustning har genomgått en besiktning enligt SS-EN 1176 - 1177



bild 1.



bild 2.



bild 3.



bild 4.



bild 5.



bild 6.



bild 7.

# Prisexempel

**Prisexempel på olika uppdrag. Kontakta oss för mer information.**

## Beläggningsreparationer

< 5 m<sup>2</sup> beläggningsyta beläggningstjocklek max 4 cm (ingående arbeten: skärning asfalt, borttransport av asfalterester, justering och asfaltering.)

Pris: 560 kr/m<sup>2</sup> inkl. moms (448 kr exkl. moms).

Prisuppgift lämnas på större reparationsarbeten.

## Justering av brunnsbetäckning

Alla typer inkl asfalt max 1,5 m<sup>2</sup> beläggningsyta, beläggningstjocklek 4 cm.

Pris: 1 500 kr/st inkl. moms (1 200 kr exkl. moms).

## Byte brunnsbetäckning inkl mtrl och asfaltering

Max 1,5 m<sup>2</sup> beläggningsyta, beläggningstjocklek 4 cm.

Rännstensbrunnsbetäckning till ny teleskop (flytande) 4 400 kr/st inkl. moms (3 520 kr exkl. moms).

Spolbrunnsbetäckning (för dränering) Ø 400 mm (5 ton) 4250 kr/st inkl. moms (3 400 kr exkl. moms) 3-5 brunnar 5 % rabatt.



På större arbeten lämnas offert. Det kan gälla t.ex. justering och asfaltering av gårdsinfart, sten och plattläggningensarbeten och grönytearbeten.

Vi utför även andra specialarbeten, kontakta vårt Microteam för mer information.

Mer information

Håkan Mandusson  
Arbetsledare, Umeå  
Tel: 090-16 80 81  
Mob: 070-574 61 89

[hakan.mandusson@ncc.se](mailto:hakan.mandusson@ncc.se)

Skriv ut | Dela med dig