

<u>U.S.F.</u> Unghanse Samfällighetsförening				Sida (tot. sidor)
Ämne		Rev.	Mötesdatum	Protokolldatum
Protokollfört styrelsemöte			2013-10-02	2013-10-06
Sekreterare	Signatur		Mötet hölls hos:	
Hans Wilén	HWN		Kim Pettersson	
Nästa möte	Klockan	Nästa möte hålls hos:		tel:
2013-11-12	1900	Martin Friberg, Smidesvägen 17		29 79 21

Närvarande: Ordförande Kim Pettersson, sekreterare Hans Wilén, kassör Martin Friberg, vice ordförande Christer Carlsson, ledamoten Hanna Norman, suppleanten Susanna Eriksson och suppleanten Anette Wilén.

1. Mötets öppnande.
Ordföranden förklarade mötet öppnat.
2. Fastställande av dagordning.
Dagordningen fastställdes.
3. Genomgång av föregående mötes protokoll.
Sekreteraren läste upp huvuddragen av föregående mötes protokoll, vilket lades till handlingarna.
4. Har alla betalat sin andelsavgift?
Två fastighetsägare har ej betalat andelsavgiften. Efter påminnelse har dessa lovat att betala snarast. Dessutom har uppgift om ändrad fakturaadress inkommit. I övrigt OK.
5. Regionens ev. planer på byggande av förskola – har vi fått handlingar för yttrande?
Ordföranden har inte fått några handlingar för yttrande. Däremot har ordföranden - efter kontakt med Regionen – fått det underlag som presenterades vid Regionens genomgång med föräldraföreningen i Tofta.
Underlaget anger att Regionen eventuellt avser att bygga en förskola på den del av lekplatsen/fotbollsplanen där pumphuset (det lilla gröna huset) är beläget längs Smidesvägen.

Styrelsen anser, att en sådan byggnation kommer att medföra avsevärda olägenheter främst ur trafiksäkerhetssynpunkt för området på vägarna Smidesvägen, Släggvägen och Bandavägen. En förskola kommer självklart medföra ökad trafik på ovan nämnda vägar. Föräldrar kommer två gånger/dag med egen bil för att lämna och hämta sina barn, skolbuss hämtar och lämnar och en del barn går eller cyklar till och från skolan.

Styrelsen vill framföra följande huvudorsaker till varför en eventuell byggnation på fotbollsplanen är olämplig.

Föreslagen tomt är:

- Alltför liten för att det skall vara möjligt att förskolan i framtiden kan växa till att omfatta även ett låg/mellanstadium, vilket det talats om.

- Alltför liten för att medge anläggande av en separat vägslinga, parallellt med Smidesvägen, vilken skall medge säker av- och påstigning av fordon.

Trafiksituationen:

- Bandavägen är alltför smal för att kunna medge ett säkert möt med personbil och buss. I dag tvingas ofta personbilen att backa till en villainfart för att medge bussen passage.
- Om ovan nämnda vägslinga inte byggs kommer det att medföra att fordonen dels tillsammans med övrig trafik kommer att lämna och hämta barn och dels att fordonen behöver använda vändplatsen i slutet av Smidesvägen, vilket drar in mer trafik inom ramen för det övriga villaområdet.

Styrelsen beslöt, att ordföranden kontakter Tommy Gardell, Region Gotland, för att få honom eller annan representant att komma till Toftagården, helst någon kväll i vecka 41, för att ge boende i området ytterligare information samt ge USF möjlighet att framföra sina synpunkter.

6. Korrigerig av uppgifter på hemsidan.

Korrigerig är genomförd.

7. Beställning av snöplogning inför vintern.

Ordföranden kontrollerar att plogningen kommer att fungera som tidigare. Korks väg (del), Spireavägen och Sågverkssvägen skall plogas.

8. Diskussion om avgift för tälthyra.

Styrelsen beslöt att ändra beloppet för tälthyra till 200 kr/dygn. Sekreteraren ansvarar för att detta införs på hemsidan.

9. Vad har hänt beträffande anskaffning av lekredskap till lekplatsen?

Inget har hänt sedan föregående styrelsemöte. Det skulle vara bra att ha detta klart senast inför kommande årsmöte. Susanna Eriksson beställer enligt beslut på styrelsemöte 2013-04-11.

10. Trädsklippning längs Bandavägen.

Styrelsen beslöt, att ordföranden kontakter fastighetsägarna Kakleriet och Göran Göransson. Det är viktigt att framhålla den fria höjden 4,6 meter.

11. Fiberkabel – vad har hänt?

Ordföranden har tagit emot en skrivelse från ET-fiber. Skrivelsen handlar om att vid nedläggning av slang måste ET-fiber ha servitut av markägare och samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen skall vid årsmöte (det räcker ej med styrelsemöte) utse två personer, som skall underteckna servitutsavtalet. För att inte försinka arbetet med fibern beslöt styrelsen att tidigarelägga årsstämman till februari 2014. Vidare beslöts att ordföranden kontakter Region Gotland och ET-fiber för att klarlägga alla detaljer. Eftersom USF endast har förfoganderätt till området är det oklart om USF eller Region Gotland skall underteckna avtalet. ET-fibers skrivelse framgår av bilaga.

12. Övriga frågor.

Nedhuggna granen på samfällighetens område har ordföranden kunnat konstatera, att detta är en angelägenhet mellan fastighetsägaren och Region Gotland.

Delad fastighet?

Nytt hus har uppförts på fastigheten Valdarve 1:52. Är tomten delad? Nya ägare?
Ordföranden kontaktar fastighetsägaren för att klara ut förhållandena.

Nybyggnationer i grannskapet (gränsande till Unghanse Samfällighetsförenings område)

Ordföranden informerade om att Daniel Gundersson har ansökt om bygglov av 5 fritidshus på fastigheten Eskelhem Unghanse 1:59 (Ga. trädgården). Styrelsen framhöll, att det är viktigt att bevaka att det inte byggs någon vägförbindelse med Smidesvägen vid vändplatsen.

Farthinder.

Ordföranden påminde väggruppen om att i tid ta in farthindren så att dess inte riskerar att skadas av plogning.

13. Nästa möte.

2013-11-12 kl. 1900 hos Martin Friberg. Anmäl till ordföranden i god tid om du har förhinder att komma!

14. Mötet avslutas.

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Hans Wilén

Hans Wilén
Sekreterare

Justeras

Kim Pettersson
Ordförande

Hej!

Detta brev skickas till alla samfällighetsföreningar inom Eskelhem och Tofta.

Som ni säkert känner till planeras för att gräva ner fiber (bredband) inom våra socknar. Vi (ETfiber) har ju fått ca 540 stycken som visat intresse för att ansluta sig till bredband inom vårt upptagningsområde. I samband med detta kommer vi så småningom att vilja skriva servitutsavtal med alla markägare som berörs av ledningen. Den s. k "sockenmodellen", som i stort sett alla fiberföreningar på Gotland använt sig av, innebär att de markägare som berörs upplåter mark utan ersättning. Anledningen till detta är att projektet är ett sockenprojekt som gynnar alla som bor inom socknarna. Förhoppningsvis skall detta underlätta fortsatt bosättning inom våra socknar och att vi får en snabb datauppkoppling mot omvärlden. I skrivande stund står vi i begrepp att upphandla grävning och fibrering.

När nerläggning av slang ska ske inom samfällighetsförenings område måste vi i ETfiber ha servitut av markägaren men också av samfällighetsföreningen. När samfällighetsförening ska upplåta servitut inom sitt område måste föreningen ta beslut om detta. Det räcker inte med ett styrelsebeslut utan frågan måste tas upp på föreningsstämman (årsmötet). Detta finns att läsa i "Lagen om förvaltning av samfälligheter", § 37. Åtminstone gäller detta avtal som sträcker sig över mer än 5 år och det är naturligtvis meningen att slangen med fiber ska finnas där längre än 5 år.

Vi vill därför att Er förening tar upp detta som en punkt på dagordningen vid ert nästa årsmöte vilket för de flesta hålls under sommaren 2013. Vi vill att ert årsmöte utser personer (2 st kan vara lämpligt) som får mandat att underteckna blivande servitutsavtal. Vi (ETfiber) kommer, när vi har grävt ner slang, att ansöka om att bilda s. k ledningsrätt, d. v. s att vi får rätt att behålla och underhålla ledningen framöver "för all framtid". **I samband därmed behöver vi dels lämna in servitutsavtal men också ett utdrag ur föreningens årsmötesprotokoll på att de som undertecknat servitutsavtalet har mandat att göra det.**

Ovanstående är, som ni säkert förstår, tvunget att det fungerar för att vi ska kunna genomföra nergrävningen av fibern. Vi hoppas på ert medverkande!

Har ni frågor så ringer ni lämpligen mig, Per Ahlström, på tel 0498-26 55 33 (kvällstid) eller så skickar ni ett mejl till perogahlstrom@yahoo.se.

För Eskelhem Tofta Fiber Ekonomisk föreningen

Tofta i maj 2013
Per Ahlström
ordförande