|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***U.S.F.* Unghanse Samfällighetsförening** | | | | | | | | *Sida (tot. sidor)* |
|  |
| Ämne | | | | Rev. | *Mötesdatum* | *Protokolldatum* | | |
| Protokollfört styrelsemöte | | | |  | 210118 | 210119 | | |
| Sekreterare | | Signatur | | | Mötet hölls hos: | | | |
| Anette Ohlsson | |  | | | Online via Teams | | | |
| Nästa möte | Klockan | | Nästa möte hålls hos: | | | | tel: | |
| *210412* | *19.00* | | *Online via teams, eller ”live”* | | | |  | |

Närvarande: Adam Gränefjord, Gunnel Hellgren, Eva Smedberg, Kim Pettersson och Anette Ohlsson

Anmält förhinder: Henrik Friberg

Frånvarande: Jonas Pihl och Thomas Häggqvist

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade välkomna till vårt första styrelsemöte online.

§ 2 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Föregående mötes protokoll

Föregående protokoll lästes upp och hade även skickats via mail inför mötet.

Adam har inte pratat med Bill angående vattenbrunnarna på området. Detta kommer göras.

Adam har haft kontakt med regionen angående asfalten som brutits upp dels på Smidesvägen 10 och dels på parkeringen på Toftagården. Den asfalt som är lagd på Smidesvägen är okey, men inte den vid Toftagårdens parkering. Svar väntas ännu.

Adam har haft kontakt med exploatören, Armand, på nya området. Denne önskar ett tillstånd för att fortsätta arbetet med VA. Regionen har hänvisat till USF, men detta måste vara fel då USF endast har ansvar för marken över jord. Exploatören får ta en förnyad kontakt med regionen. Kim kommer ta en kontakt med Gibson, för att höra hur deras kontakt med regionen fungerade.

Protokollet kunde därefter godkännas och läggas till handlingarna.

§ 4 Ekonomi

Henrik har lämnat en rapport angående ekonomin:

Plusgiro 159 772,43 kr

Sparkonto 106 290,10 kr

§ 5 Rapport från väggruppen

Det är egentligen Henrik och Jonas som ingår här, men de är inte närvarande.

Henrik och Adam har pratat om att flytta den blåa 30-skylten som finns på Smidesvägen och sätta upp borta på Spireavägen i höjd med farthindret. Detta för att förhindra att bilar kör sidan om hindret, som vi uppmärksammades på i somras. Detta kommer göras till våren. Ev kommer det sättas upp något även på andra sidan av farthindret, t ex blomsterkruka.

Det har framkommit att det saknas vägpinnar där som regionen har ansvar för att sätta upp. Det gäller Bandavägen, Smidesvägen och Släggvägen. Det är bra om detta framförs till regionen. Adam ska ta en kontakt med Tekniska förvaltningen och Ulf Almgren. Adam skriver i ordning ett brev och sänder till Kim, som ska kolla det innan det sänds iväg.

§ 6 Inför årsmötet

Vi diskuterar hur man kan genomföra ett säkert möte. Kan vi skjuta upp årsmötet? Det framkommer att vi är tvungna att ha ett årsmöte, och det ska genomföras under första halvåret.

Vi ser det inte som troligt att vi kan genomföra ett fysiskt möte, utan vi kommer satsa på en digital lösning med telefonkonferens.

För att kunna genomföra ett årsmöte med t ex Teams, måste vi ha en föranmälan på de som vill delta. I föranmälan måste mailadress anges, så en inbjudan kan skickas hem till de som anmält sig. Anmälan ska göras till sekreteraren, som sammanställer en lista på deltagare och sänder över till ordförande, som kommer sända en inbjudan hem till de anmälda med en länk.

Anette ska sammanställa alla papper inför årsmötet, och därefter sända detta till Adam och Kim för att kunna läsa igenom det hela innan det går på tryckning. Kim kommer ansvara för att dra ut alla papper och Eva och Gunnel är behjälpliga med utdelning mm. För att spara på papper, drar vi ut pappren med tryck på båda sidorna då det är flera bilagor. Anette ska maila till Henrik angående kassörens delar och att han i sin tur tar en kontakt med revisorn för Revisionsberättelsen.

De bostadsrättsföreningar som ingår i USF får en kallelse till respektive ordförande, och sen ska de tomter som är sålda även på en kallelse. Detta kommer Kim kolla upp med Lantmäteriet, och Henrik har också koll. Det kommer gå ut kallelse till de tomter som är sålda, och resterande tomter går till exploatören.

Ev ge information om vad som är gång i området, efter årsmötets förhandlingar.

§ 7 Övriga frågor

Det uppkommer lite frågor och funderingar angående om de nya tomterna ingår i USF eller inte. Dessa ingår sedan tidigare i USF, men en diskussion har varit att de ska starta en egen vägförening. De ska ev bekosta en symbolisk avgift för att ingå i föreningen. Avgift? Ska vi skriva ett servitut för Spireavägen? Det är lite tveksam, då de egentligen ingår i föreningen. De nya tomterna har troligen startat en gemensamhetsgrupp för respektive: väg, VA och grönområde.

Adam har även pratat med Armand angående vad som är planerat för gamla ”Vikingabyns” mark. Det finns planer för stugor, pool, restaurang, basketplan, tennisplan och en boulebana. Adam kommer få en ritning skickad till sig. Byggstart ev till hösten.

Det finns önskemål att Sågverksvägen ska hållas ”ren” och enligt kartan ska det endast vara varuintag från den sidan.

Vi får vara observanta på hur Spireavägen kommer klara av den mängden trafik som det kan bli framöver. Vägen är ju inte byggd för detta. Ev måste vägen breddas. Och hur kommer all trafik kunna ta sig förbi Toftagårdens parkeringsplats. Det kan bli aktuellt att den tydliggörs med parkeringsrutor. Ev kan det bli aktuellt med en diskussion med Toftagården om detta framöver.

När det gäller tipspromenadfrågor för februari, så kommer Eva Smedberg ansvara att den kommer upp. Hon kommer även inhandla nya plastfickor.

§ 8 Nästa styrelsemöte

Vi räknar med att även nästa styrelsemöte kommer bli online. Skulle tiderna ändras får vi planera om, eller om vi ev skulle kunna köra ett möte utomhus om vädret så tillåter. Vi bestämde att nästa möte blir måndag 12 september kl 19.00.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande tackade de deltagare som varit uppkopplade, och sen fick var och en fixa eget fika.

Vid protokollet

Anette Ohlsson Adam Gränefjord

Sekreterare Ordförande